

Al termine di un intervento valutativo, il perito redige e sottoscrive una relazione di perizia con la quale trasmette al committente i risultati delle proprie indagini.

Una qualificata relazione deve possedere chiarezza espositiva, indicare i beni inclusi ed esclusi, definire i limiti d'indagine, presentare motivate conclusioni di valore.

Inoltre, per il principio dell'indipendenza di giudizio, nella relazione devono evidenziarsi gli eventuali fenomeni positivi/negativi che influenzano la proprietà stimata.

Si richiede quindi che la relazione di perizia risulti esaustiva anche nei confronti dei terzi interessati.

Il volume offre un percorso di costruzione della perizia immobiliare, che risponde alle esigenze descritte.

Vengono, infatti, illustrate le modalità di redazione della perizia, vengono date le definizioni tipologiche e metodologiche, sono trattati le verifiche e gli elementi che influiscono sul valore e gli aspetti complementari.

Il tutto elaborato sulla base delle esperienze professionali maturate all'interno del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano e della FIMAA Milano.

Il volume è frutto del lavoro di:

Ambrogio Sala,
consulente tecnico FIMAA Milano.

Cristiano Cremoli,
geometra, segretario del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Milano.

Luca Ravasi,
socio onorario FIMAA Milano, responsabile di progetto.

Massimo Sorrentino,
geometra, Commissione Urbanistica Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano e consulente tecnico FIMAA Milano.

Della stessa collana

- **La valutazione degli immobili**
G. Moro Visconti
R. Moro Visconti
V. D. Dossena
X ed., 2009

Immobili
& Condominio

38

LA PERIZIA IMMOBILIARE

Ambrogio Sala - Cristiano Cremoli
Luca Ravasi - Massimo Sorrentino

collana coordinata da
Gianfranco Di Rago, Maurangelo Rana
Fabio Sandrini

LA PERIZIA IMMOBILIARE

Linee guida per la pratica professionale



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Milano



MILANO
F.I.M.A.A.
Collegio Agenti
d'Affari in Mediazione
della Provincia di Milano

MAGGIOLI
EDITORE

€ 20,00

ISBN 978-88-387-5415-2



9 788838 754159