



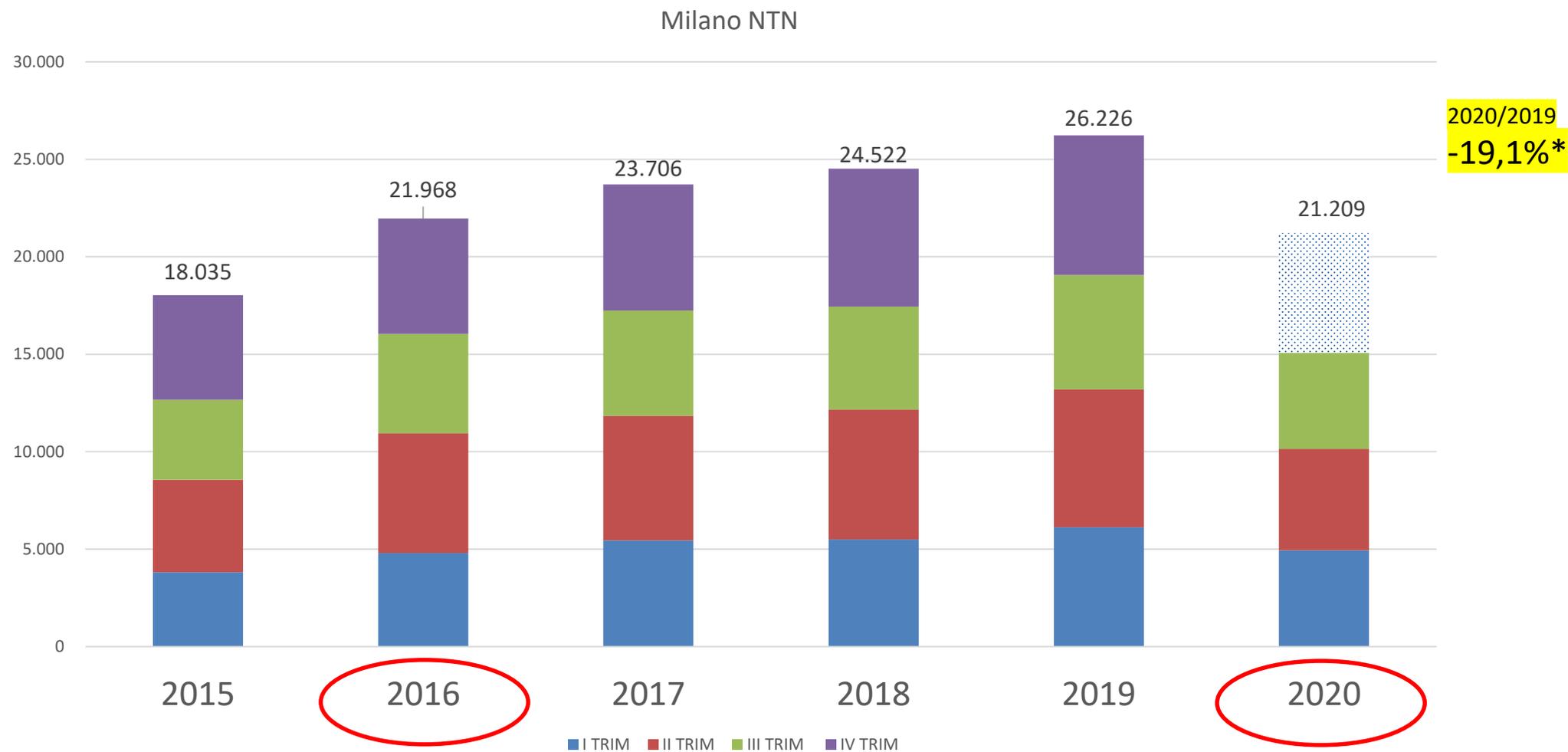
Milano, 23 febbraio 2021

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia

*Futuro di Milano, nuovi progetti di sviluppo*

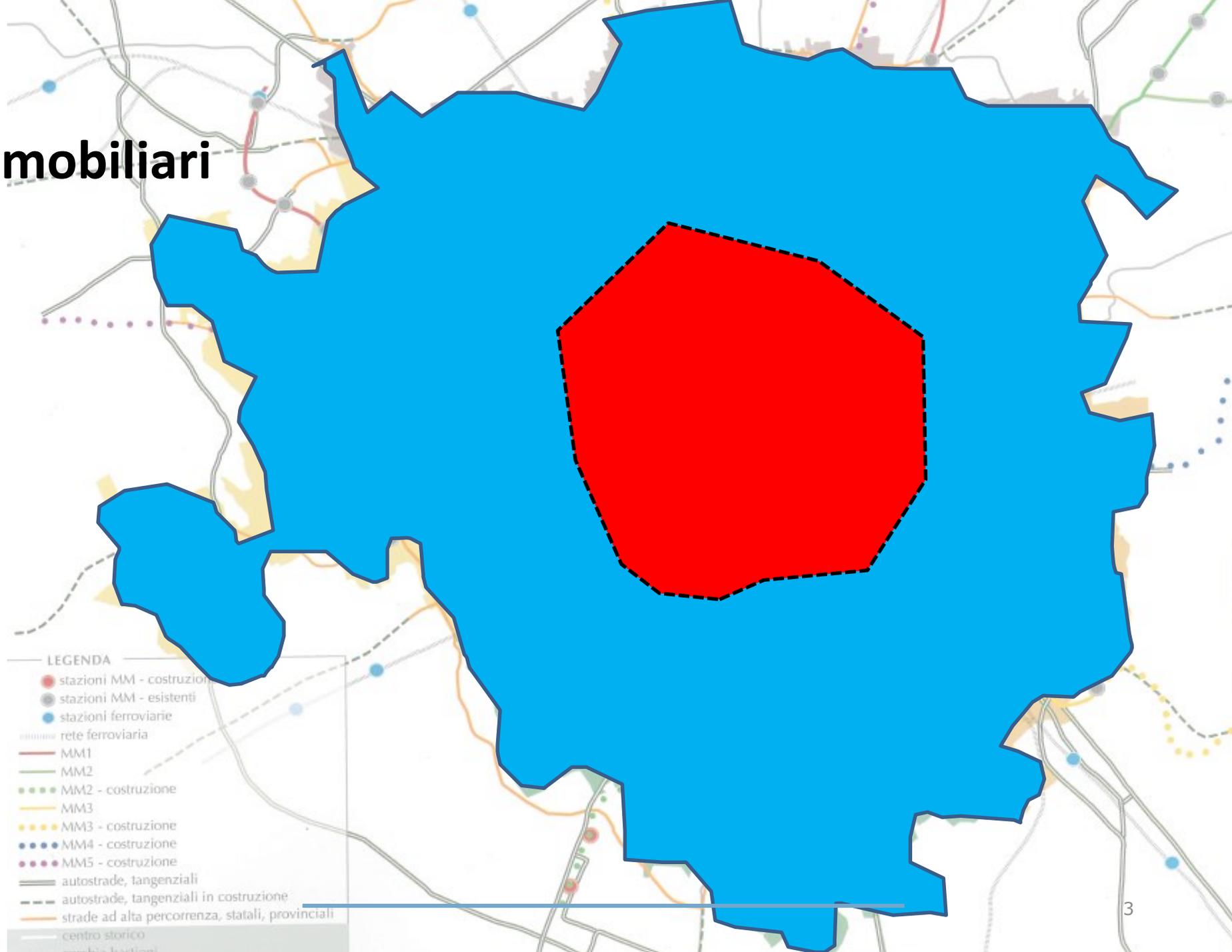
Vincenzo Albanese  
Presidente FIMAA Milano Lodi Monza Brianza

# Prima dei prezzi, i volumi...

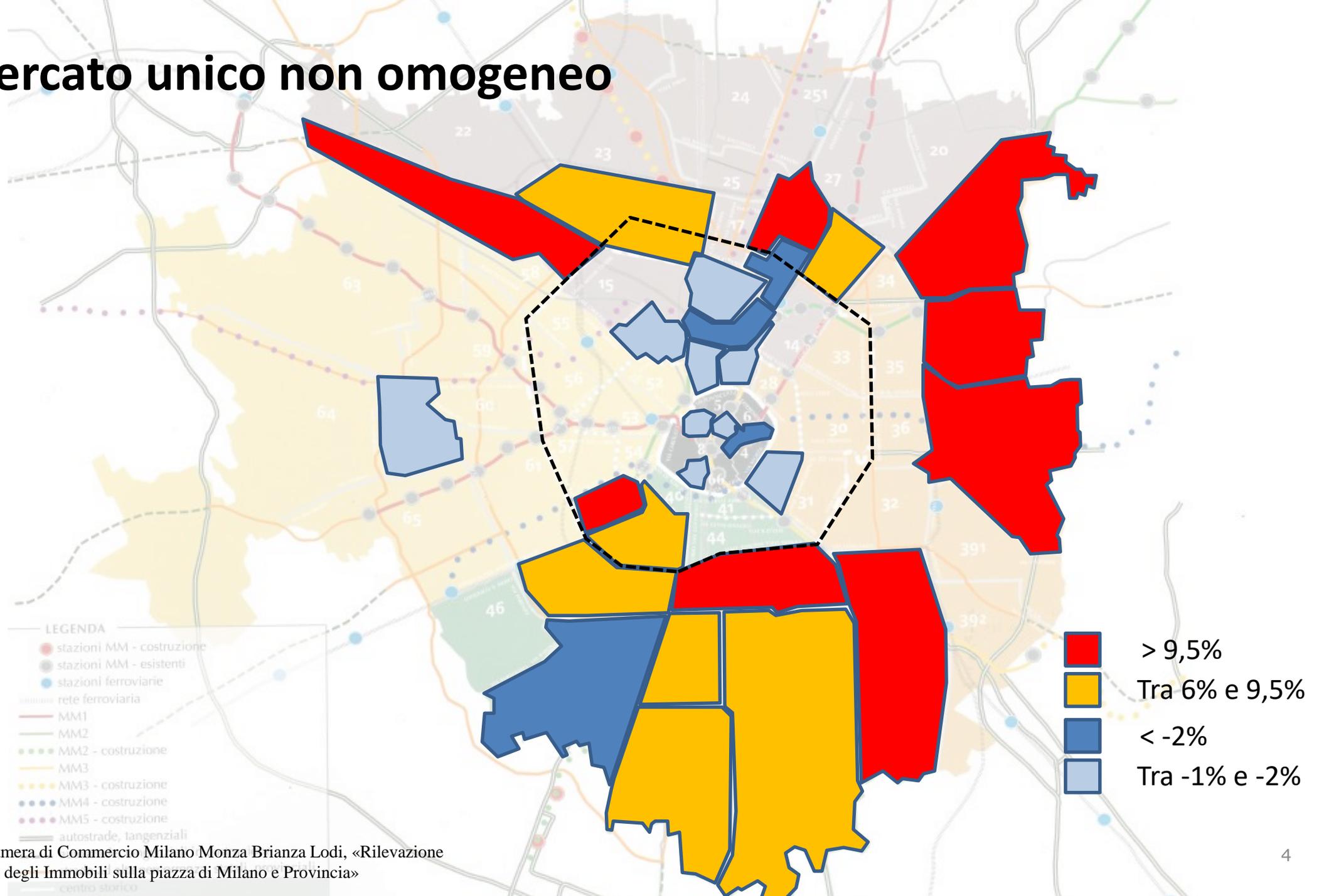


\*previsione FIMAA MiLMB

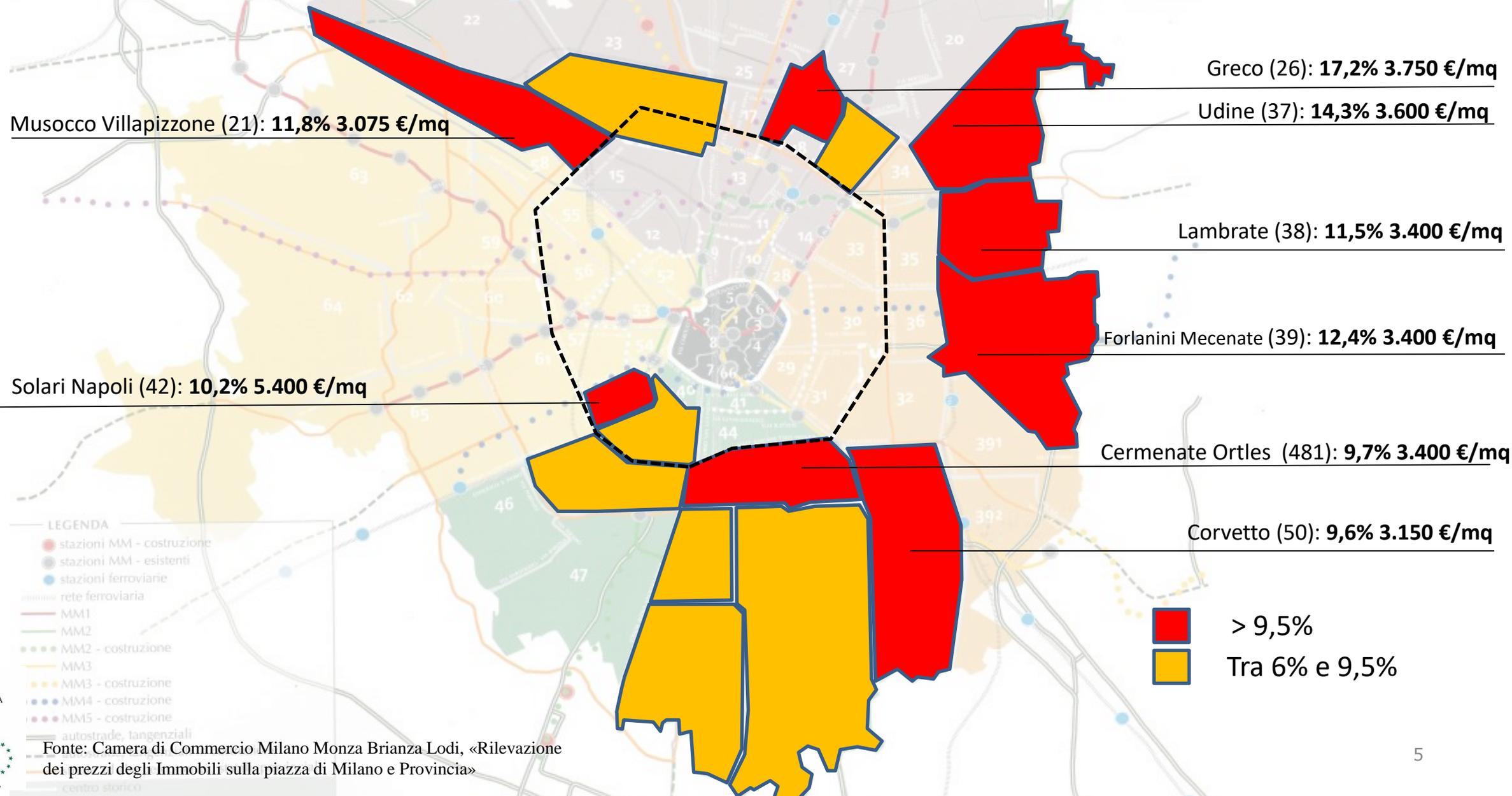
# Fino al 2018: due mercati immobiliari



# Mercato unico non omogeneo



# Rilevazione Camera di Commercio: le aree up



# Residenziale a Milano: nuovi trend

---



## 1. Dal residenziale al living.

Dal progettare lo spazio, alla definizione di spazi e servizi attorno all'abitare.

## 2. Dall'innesto di singole iniziative (nel tessuto compatto del centro) alla realizzazione di isolati o di interi quartieri.

3. Centralità del **mercato della locazione** e ruolo importante degli investitori internazionali

# Città in crisi per il Covid?

Fabio Massa

## FUGA DALLA CITTÀ

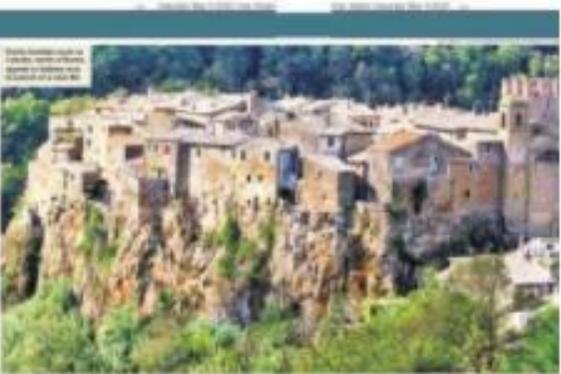
MILANO-ITALIA. L'INCHIESTA SULLA METROPOLI SIMBOLO DI UN PAESE CHE FATICA A RIALZARSI

CEP

## Città addio, ecco i centri in crescita

**Empty Italian hills to come alive after exodus from cities**

di Brunella Ciavarella




Non è solo la crisi economica a indurre gli italiani a lasciare le città. È anche la ricerca di una qualità della vita migliore, di un ambiente più sano e di un'aria pulita. In questi tempi di crisi, molti italiani stanno cercando di sfuggire alle città e di tornare verso i borghi e i piccoli centri. Questo fenomeno è noto come "exodus dalle città".

**Altre parole di interesse:** exodus dalle città, borghi, piccoli centri, qualità della vita, ambiente sano, crisi economica.

## Piccolo borgo antico

**The day after**

**Boeri "Via dalle città Nei vecchi borghi c'è il nostro futuro"**

di Brunella Ciavarella



Il presidente della Triennale, come suggerisce il titolo, è un uomo di città. Ma il suo futuro è nei borghi. Giancarlo Piretti, presidente della Triennale di Milano, ha lanciato un appello: "Via dalle città. Nei vecchi borghi c'è il nostro futuro".

**È LA NATURA A CREARE IL CAPELLLO DEI CAPELLI**

**MigliorCres**

Offerta: 24,50 €

**La proposta**

- 1** **Offerta**  
Per chi vuole spendere meno, MigliorCres ha una proposta speciale: un set di prodotti per chi ama la natura e il benessere.
- 2** **La proposta**  
MigliorCres ha una proposta speciale: un set di prodotti per chi ama la natura e il benessere.
- 3** **Offerta**  
MigliorCres ha una proposta speciale: un set di prodotti per chi ama la natura e il benessere.

**Su "Repubblica"**

**Nei grandi centri serve un progetto che porta dalla riduzione forte delle auto, e quindi della sezione stradale, a un deciso passaggio all'elettrico**

... forse va «solo» ripensata ...

---

La città-mondo? Un arcipelago di quartieri  
«Così i centri urbani ritroveranno l'equilibrio»

La Città dei «quindici minuti»

Così le città rinascono  
a partire dai quartieri

PARCHI E PIAZZE SONO I NUOVI OPEN SPACE

Trasformazioni in piazza

---

*grazie per l'attenzione*