

Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano

I semestre 2017

Matteo Pedretti

**Camera di Commercio
di Milano, Monza-Brianza e Lodi**

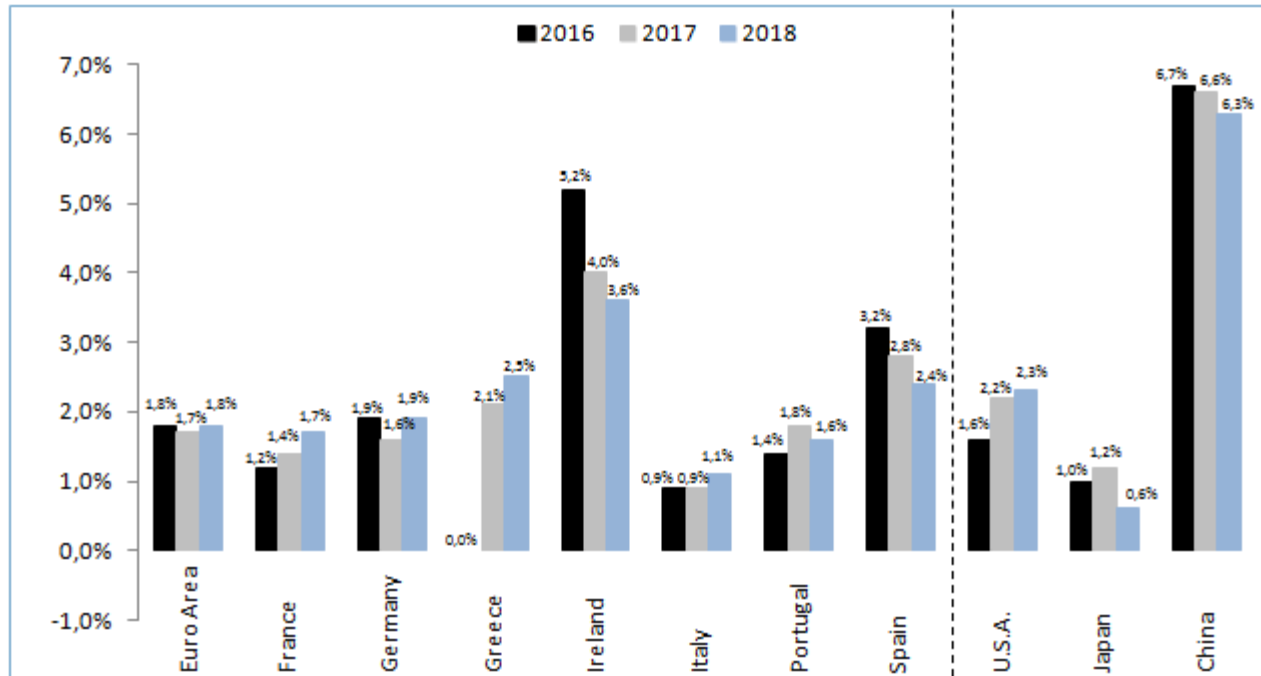
martedì 26 settembre 2017

Sala Conferenze – Palazzo Turati, Milano

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

LA CONGIUNTURA ECONOMICA INTERNAZIONALE

Prodotto interno lordo: variazione % rispetto all'anno precedente



* Previsioni Eurostat – primavera 2017

Fonte dati: EUROSTAT – European Economic Forecast – Spring 2017

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

LA CONGIUNTURA ECONOMICA INTERNAZIONALE

Tasso di disoccupazione per Paese

COUNTRY	2016	2017	2018
Euro Area	10,0	9,4	8,9
France	10,1	9,9	9,6
Germany	4,1	4,0	3,9
Greece	23,6	22,8	21,6
Ireland	7,9	6,4	5,9
Italy	11,7	11,5	11,3
Portugal	11,2	9,9	9,2
Spain	19,6	17,6	15,9
USA	4,9	4,6	4,5
Japan	3,1	3,1	3,0

* Previsioni Eurostat – primavera 2017

Fonte dati: EUROSTAT – European Economic Forecast – Spring 2017

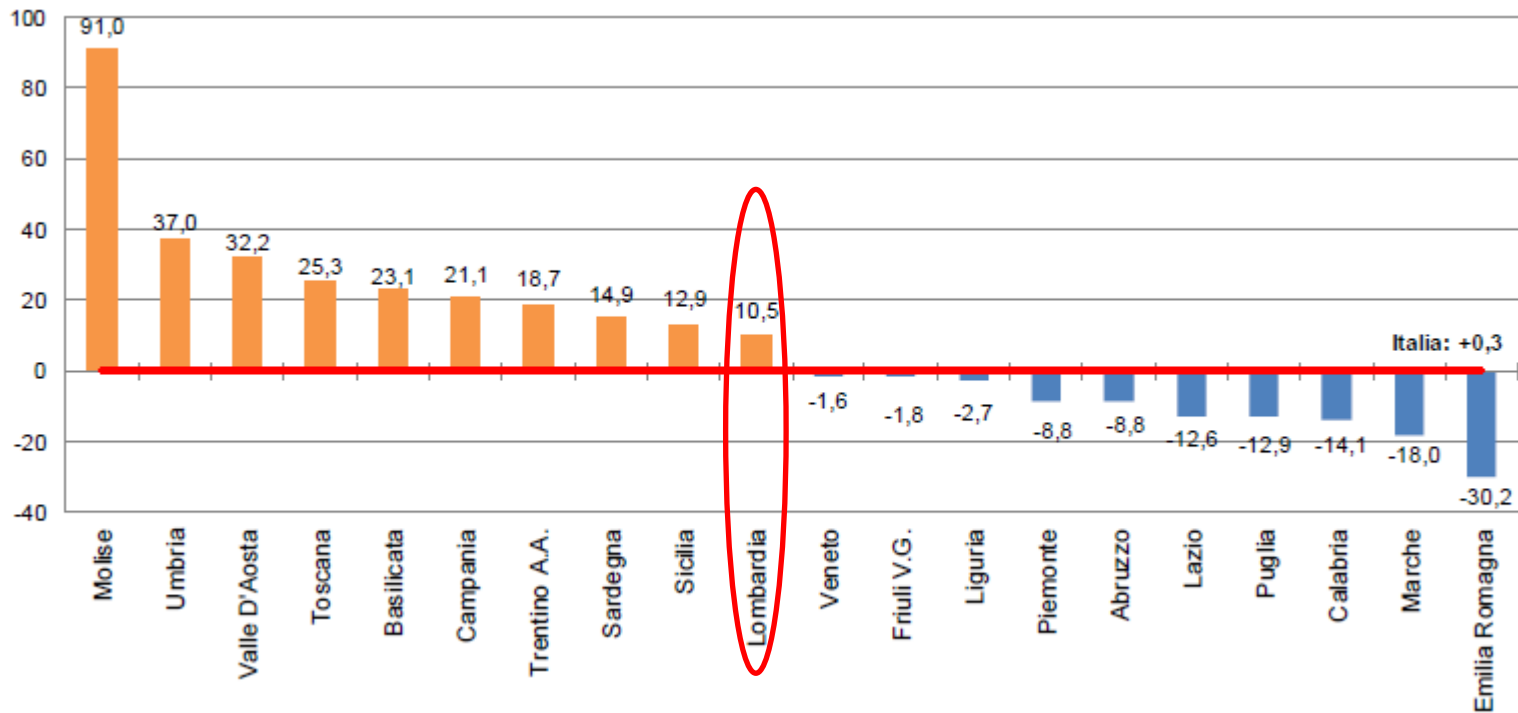
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE

Variazione % primi 3 mesi 2017/primi 3 mesi 2016

ITALIA: 2016/2007 = -74,0%

Mutui per investimenti in edilizia residenziale in Italia



Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia

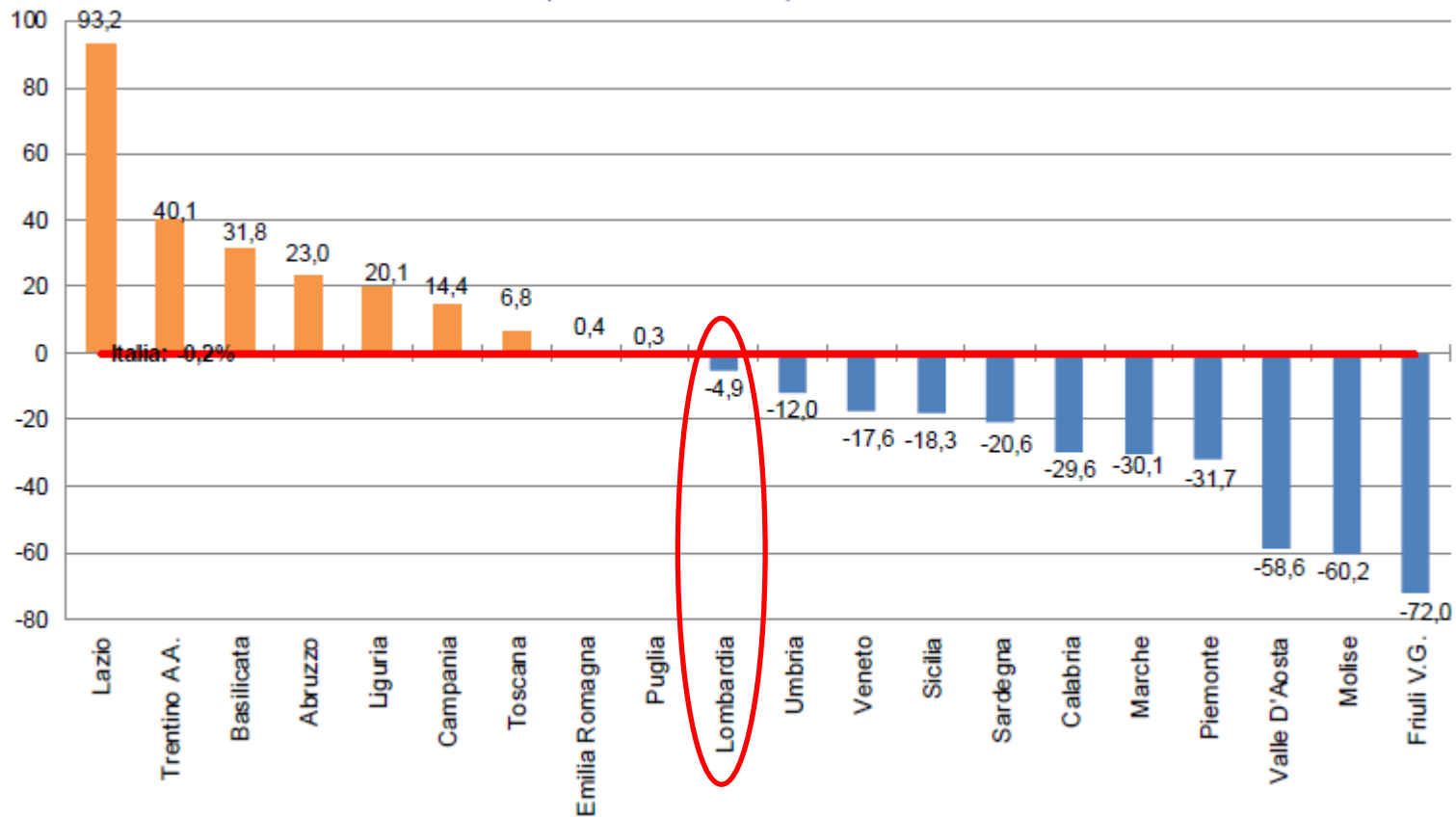
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Variazione % primi 3 mesi 2017/primi 3 mesi 2016

ITALIA: 2013/2007 = -73,5%

ITALIA: 2016/2013 = +52,7%



Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia

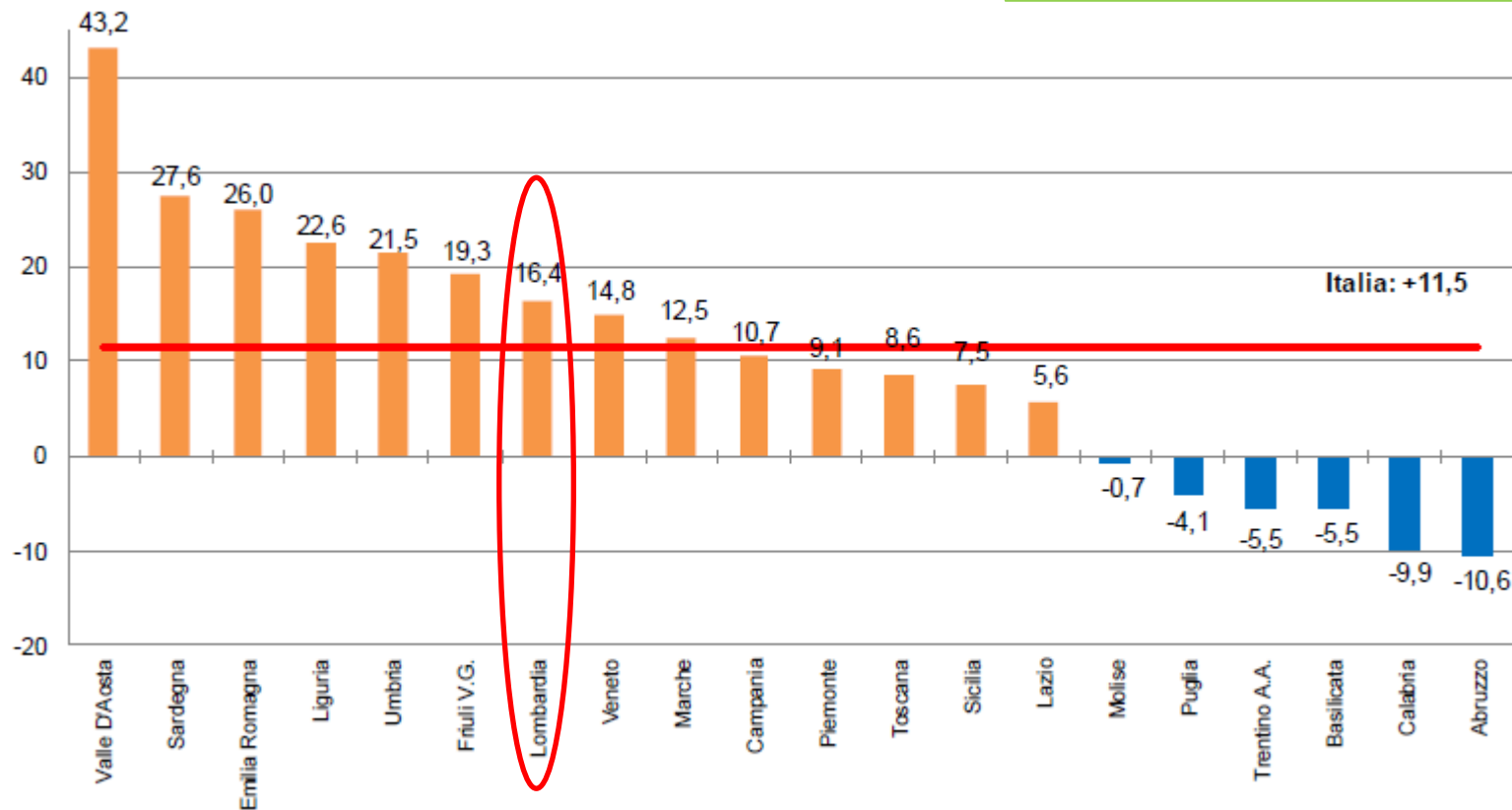
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER ACQUISTO DI ABITAZIONE DA PARTE DELLE FAMIGLIE

Variazione % primi 3 mesi 2017/primi 3 mesi 2016

ITALIA: 2013/2007 = -65,9%

ITALIA: 2016/2013 = +105,5%



Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

INVESTIMENTI IN Costruzioni IN ITALIA

Milioni di Euro

Tipologia	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*	2017*	2018*
Costruzioni	170.266	156.705	154.793	155.336	144.919	134.042	126.970	123.584	122.830	124.468	127.718
<i>Var.% annuale</i>	<i>0,6</i>	<i>-8,0</i>	<i>-1,2</i>	<i>0,4</i>	<i>-6,7</i>	<i>-7,5</i>	<i>-5,3</i>	<i>-2,7</i>	<i>-0,6</i>	<i>1,3</i>	<i>2,6</i>
Abitazioni	83.010	76.781	78.379	75.166	72.888	70.617	67.955	65.444	65.864	66.524	67.928
<i>Var.% annuale</i>	<i>2,6</i>	<i>-7,5</i>	<i>2,1</i>	<i>-4,1</i>	<i>-3,0</i>	<i>-3,1</i>	<i>-3,8</i>	<i>-3,7</i>	<i>0,6</i>	<i>1,0</i>	<i>2,1</i>
Non residenziali	87.256	79.923	76.414	80.170	72.032	63.426	59.016	58.140	56.965	57.944	59.790
<i>Var.% annuale</i>	<i>-1,2</i>	<i>-8,4</i>	<i>-4,4</i>	<i>4,9</i>	<i>-10,2</i>	<i>-11,9</i>	<i>-7,0</i>	<i>-1,5</i>	<i>-2,0</i>	<i>1,7</i>	<i>3,2</i>

Tipologia	2016/2008	2018/2016
Costruzioni	-27,9	4,0
<i>Variazione %</i>		
Abitazioni	-20,7	3,1
<i>Variazione %</i>		
Non residenziali	-34,7	5,0
<i>Variazione %</i>		

*Stime Ance

Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati ISTAT

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

INVESTIMENTI IN ABITAZIONI IN ITALIA

Milioni di Euro

Tipologia	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*	2017*	2018*
Nuove	46.946	38.952	37.863	32.945	29.710	26.087	22.539	19.992	19.716	19.634	20.048
<i>Var.% annuale</i>	<i>-0,7</i>	<i>-17,0</i>	<i>-2,8</i>	<i>-13,0</i>	<i>-9,8</i>	<i>-12,2</i>	<i>-13,6</i>	<i>-11,3</i>	<i>-1,4</i>	<i>-0,4</i>	<i>2,1</i>
Manut. straordinaria	36.064	37.829	40.517	42.222	43.179	44.530	45.416	45.452	46.148	46.889	47.879
<i>Var.% annuale</i>	<i>7,3</i>	<i>4,9</i>	<i>7,1</i>	<i>4,2</i>	<i>2,3</i>	<i>3,1</i>	<i>2,0</i>	<i>0,1</i>	<i>1,5</i>	<i>1,6</i>	<i>2,1</i>

Tipologia	2017/2008
Nuove	-58,2
<i>Variazione %</i>	
Manut. straordinaria	30,0
<i>Variazione %</i>	

*Stime Ance

Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati ISTAT

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

TRANSAZIONI DI IMMOBILI RESIDENZIALI

Numero di transazioni residenziali e variazioni percentuali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

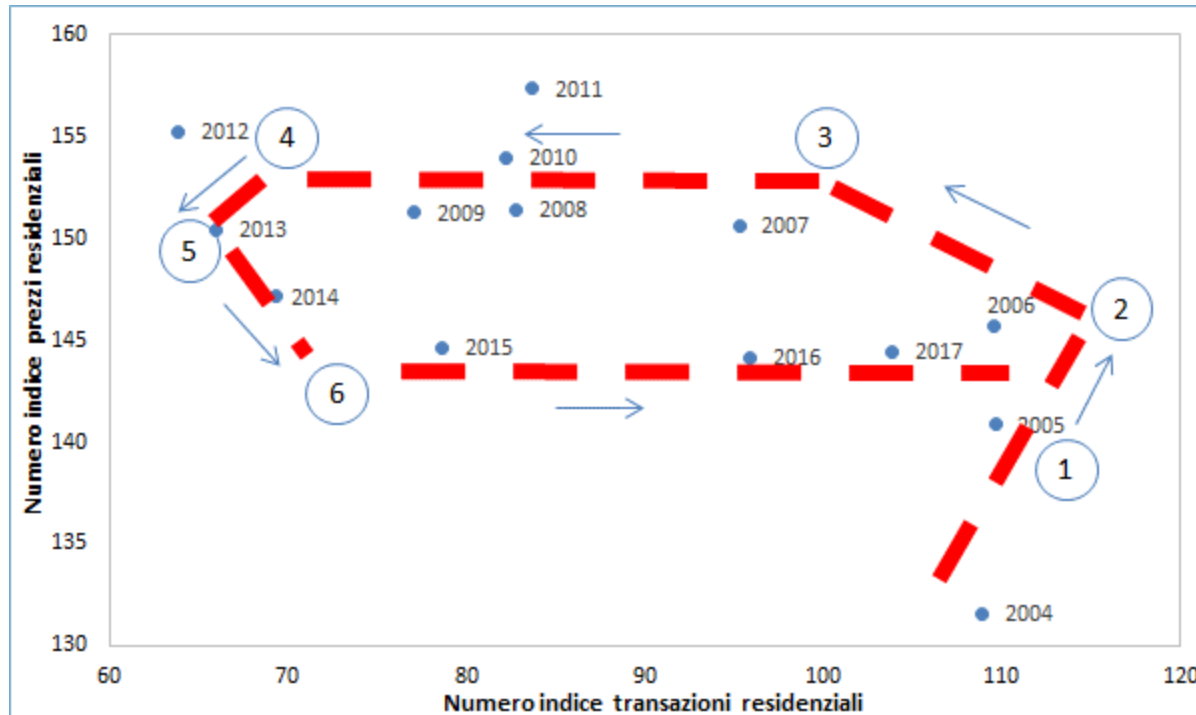
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	I sem. 2017
Milano	21.843	18.977	17.665	18.849	19.182	14.645	15.140	15.899	18.035	21.978	11.842
<i>Variazione %</i>	<i>-13,1</i>	<i>-13,1</i>	<i>-6,9</i>	<i>6,7</i>	<i>1,8</i>	<i>-23,7</i>	<i>3,4</i>	<i>5,0</i>	<i>13,4</i>	<i>21,9</i>	<i>8,3</i>
Città Metropolitana*	47.123	41.095	34.048	34.240	33.816	25.616	22.780	23.264	25.507	31.067	n.d.
<i>Variazione %</i>	<i>-7,3</i>	<i>-12,8</i>	<i>-17,1</i>	<i>0,6</i>	<i>-1,2</i>	<i>-24,2</i>	<i>-11,1</i>	<i>2,1</i>	<i>9,6</i>	<i>21,8</i>	<i>n.d.</i>
Italia	808.827	684.034	609.456	611.878	598.224	444.018	403.124	417.524	444.636	528.865	267.505
<i>Variazione %</i>	<i>-7,0</i>	<i>-15,4</i>	<i>-10,9</i>	<i>0,4</i>	<i>-2,2</i>	<i>-25,8</i>	<i>-9,2</i>	<i>3,6</i>	<i>6,5</i>	<i>18,9</i>	<i>6,0</i>

Fonte dati: Agenzia delle Entrate

* Escluse quelle del Comune di Milano ed incluse quelle della Provincia di Monza e Brianza

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

TRANSAZIONI E PREZZI NEL COMUNE DI MILANO: CICLO DEL NIDO D'APE



Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945 e Agenzia delle Entrate

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017**COMUNE DI MILANO - RESIDENZIALE**

Prezzi medi cittadini del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*</i>	4.818	0,3	0,2	-7,2
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,4	
<i>Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio</i>	3.926	0,2	0,0	-8,2
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,6	
<i>Appartamenti vecchi o da ristrutturare</i>	2.956	0,1	0,1	-7,9
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,5	

*I prezzi delle zone di rilevazione Spiga-Montenapoleone e Vetra-S.Vito sono esclusi dal computo del prezzo medio cittadino degli *Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*

MILANO
MONZA BRIANZA

F.I.M.A.A.

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017

COMUNE DI MILANO - RESIDENZIALE

Prezzi di tutte le tipologie per cerchia cittadina e variazioni (%) nominali semestrali, annuali e quinquennali

MILANO	Prezzo medio €/mq	Var.% 6 mesi	Var.% 1 anno	Var.% 5 anni
Media Milano	3.931	0,2	0,1	-7,7
Appartamenti in complesso				
Centro	8.045	0,1	0,1	-6,8
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	9.729	0,4	0,2	-8,4
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	7.950	0,0	-0,1	-6,7
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	6.456	-0,2	0,3	-4,5
Cerchia Bastioni	5.962	0,3	0,5	-4,6
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B	7.572	0,3	0,7	-3,7
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	6.056	0,1	0,2	-5,3
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	4.258	0,7	0,6	-5,0
Cerchia Circonvallazione	4.012	0,2	0,2	-6,1
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B	5.143	0,1	-0,1	-4,9
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	3.988	-0,1	-0,1	-7,3
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	2.903	0,9	1,2	-6,4
Decentramento	2.433	0,2	-0,1	-11,3
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B	3.087	0,3	0,2	-10,0
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	2.404	0,5	0,1	-11,6
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	1.809	-0,5	-0,9	-12,9

*I prezzi delle zone di rilevazione Spiga-Montenapoleone e Vetra-S.Vito sono esclusi dal computo del prezzo medio cittadino degli *Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*

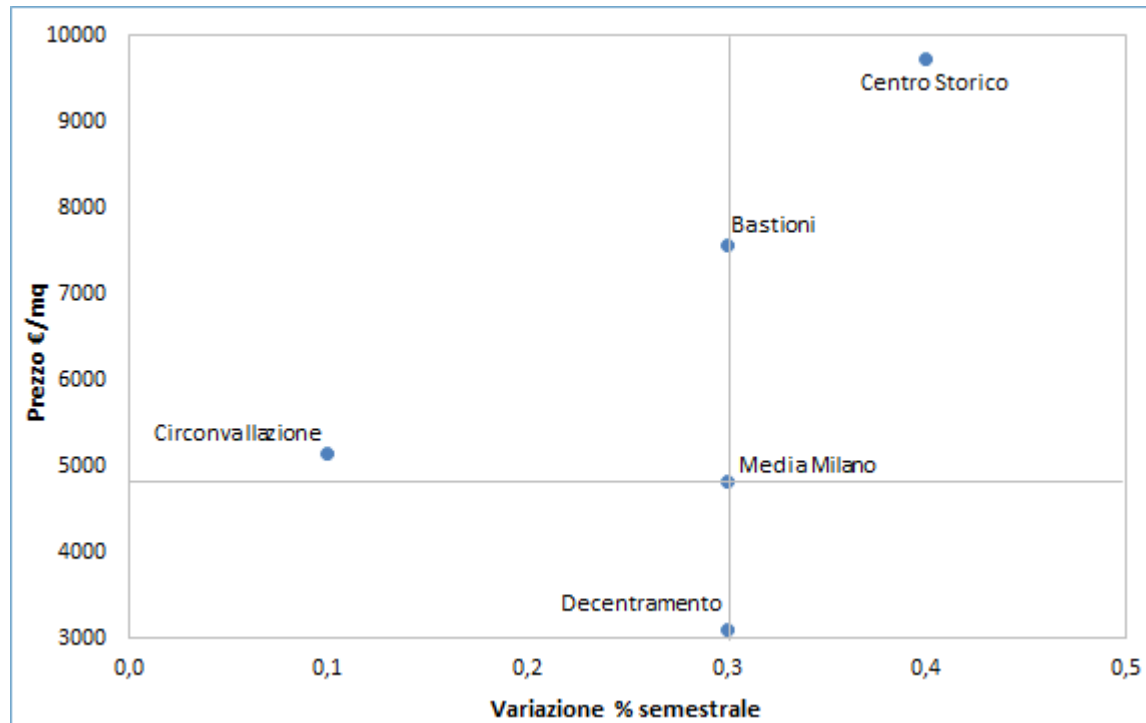
Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

**I semestre 2017 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE
APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B**

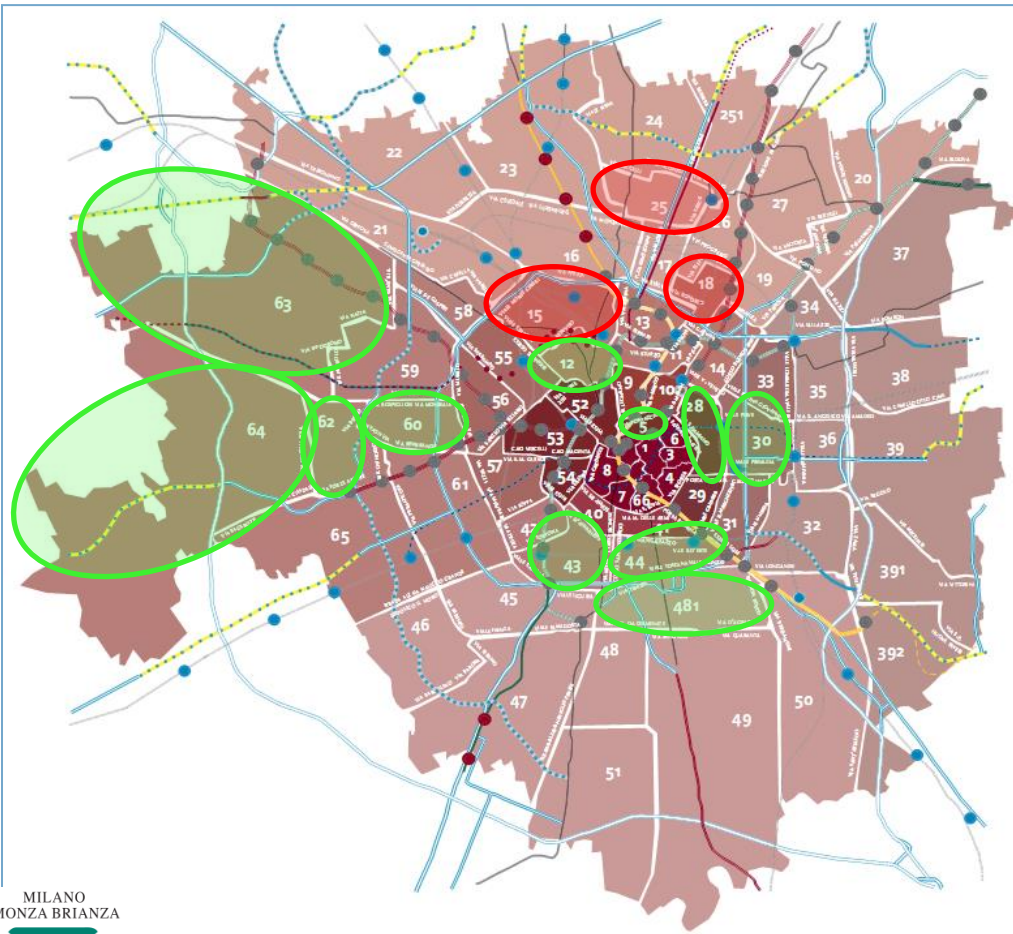
Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



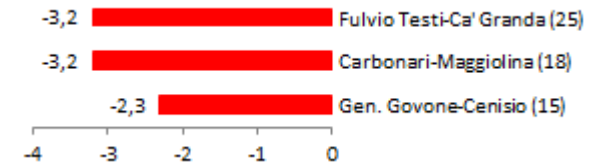
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

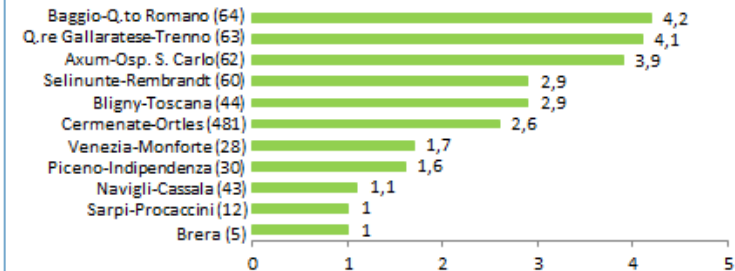
Zone di rilevazione di Milano che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti



Contrazioni dei prezzi (%) superiori o uguali a -1%



Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



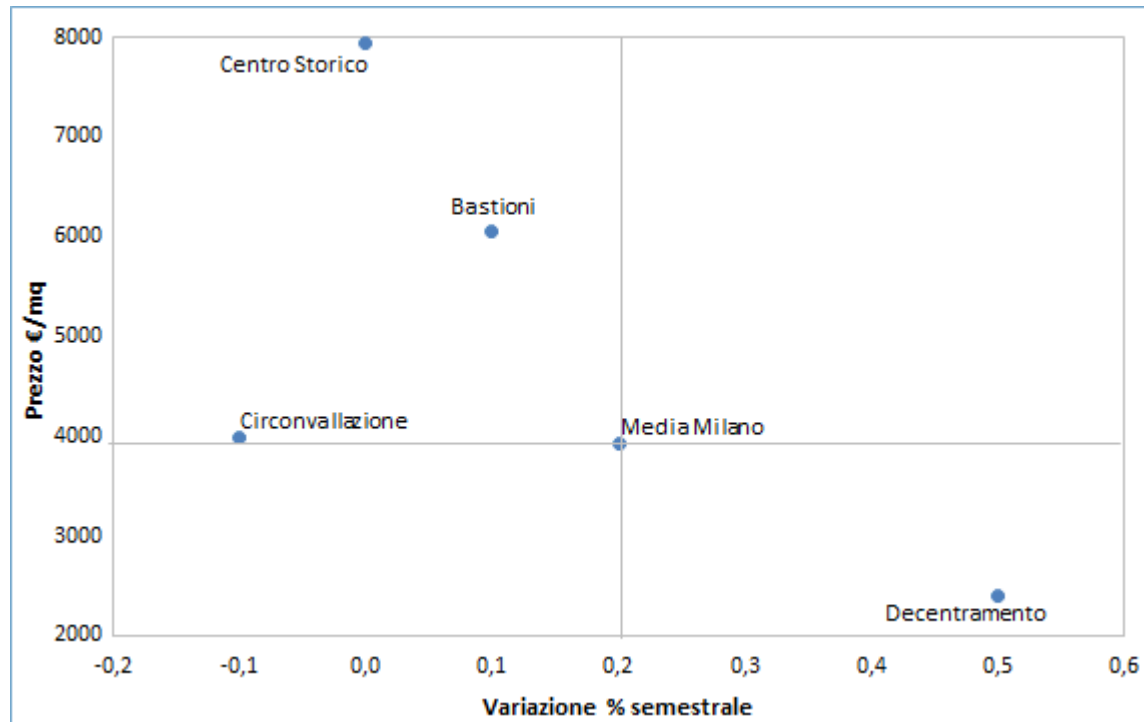
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017

COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE

APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

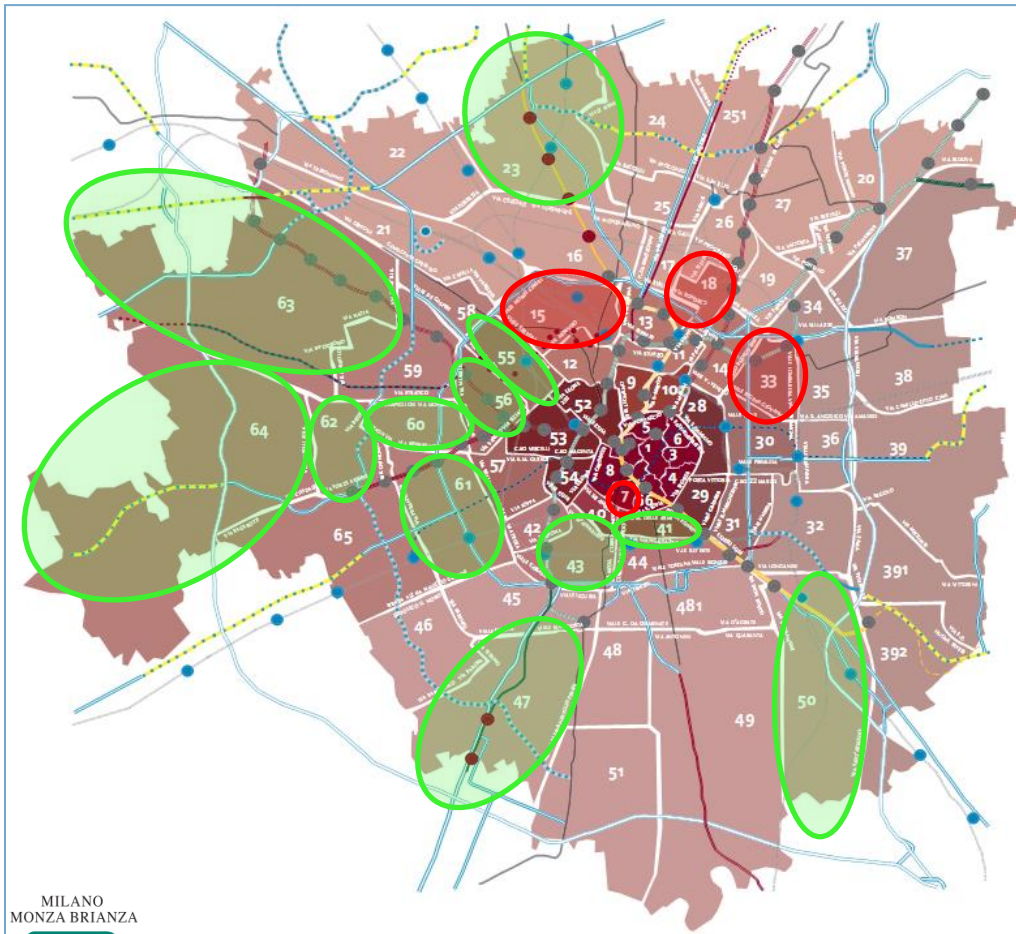
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017

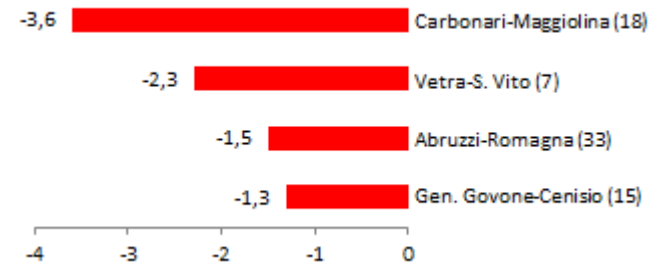
COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE
APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO

Zone di rilevazione che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti

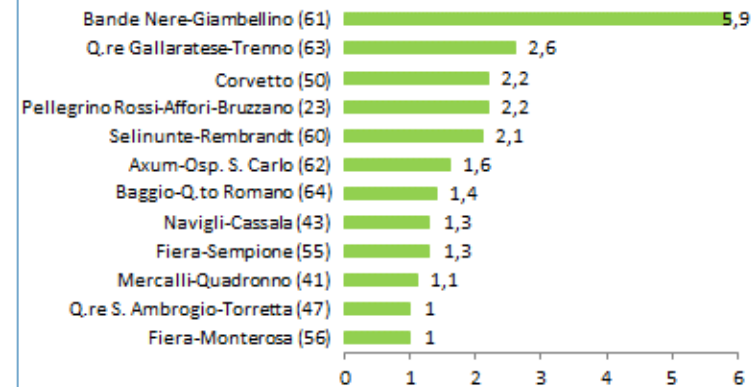
Analisi dei prezzi del Comune di Milano



Contrazioni dei prezzi (%) superiori o uguali a -1,0%



Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

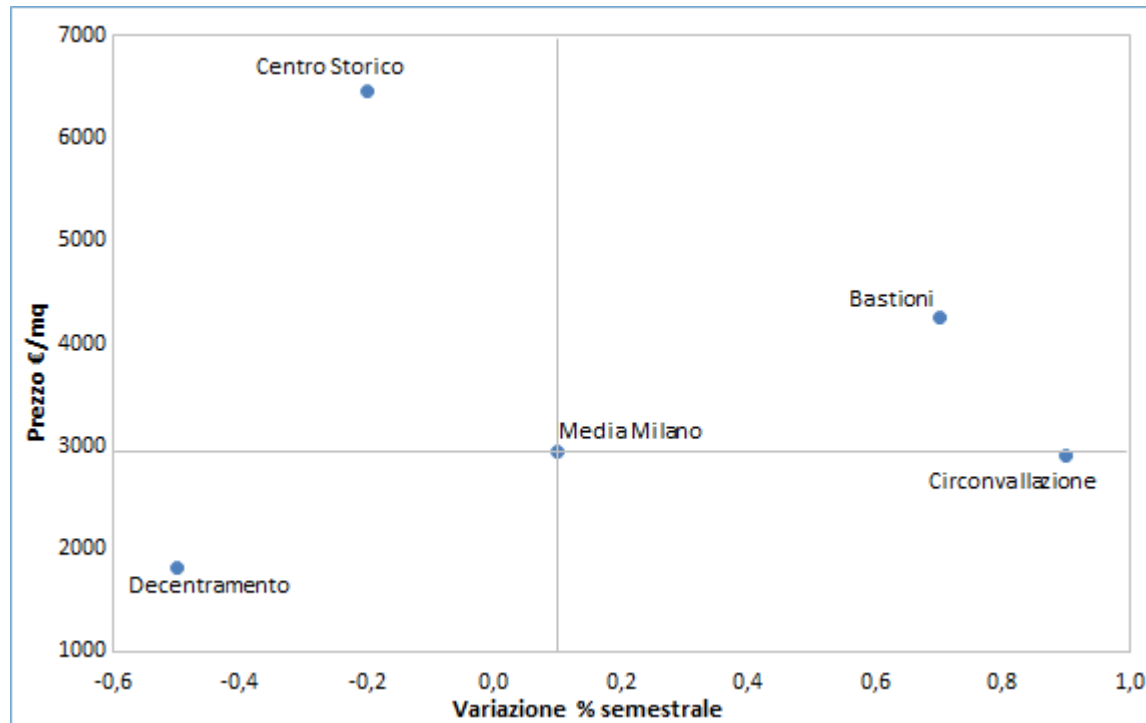
Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province
di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017

**COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE
APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE**

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia

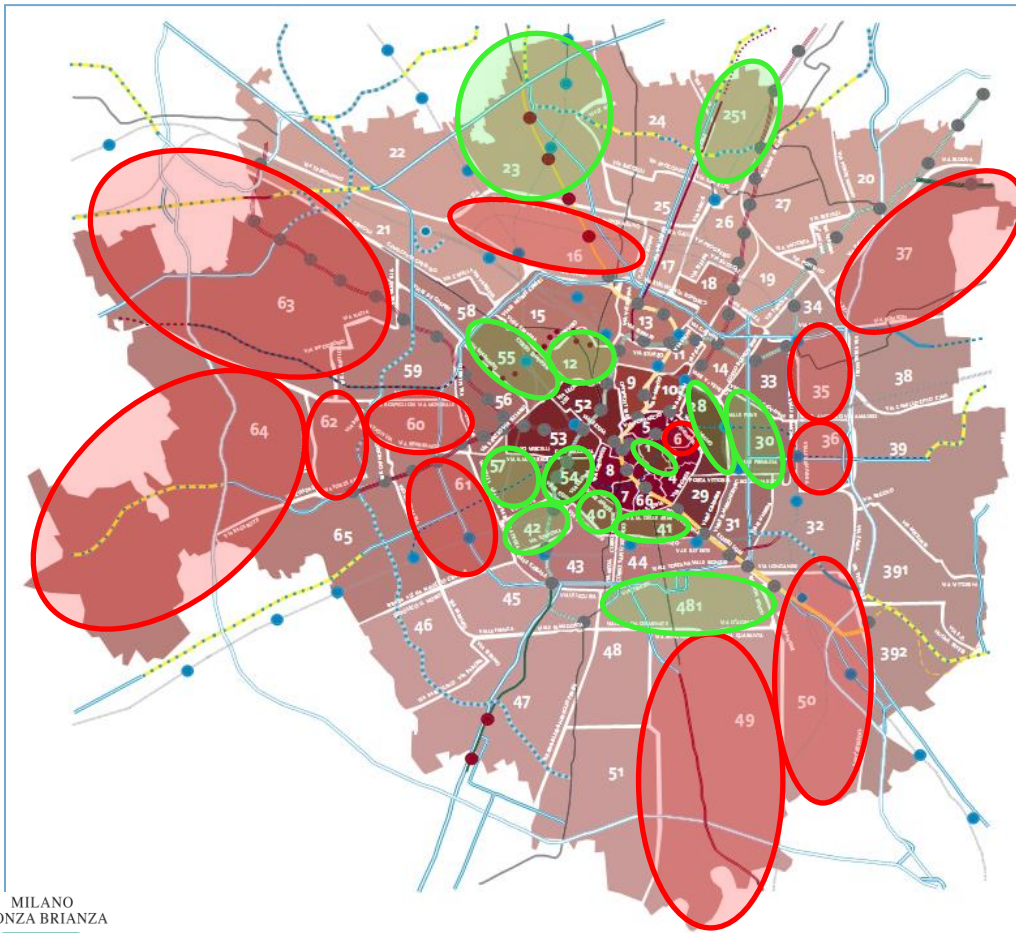


Rilevazione dei prezzi degli Immobili

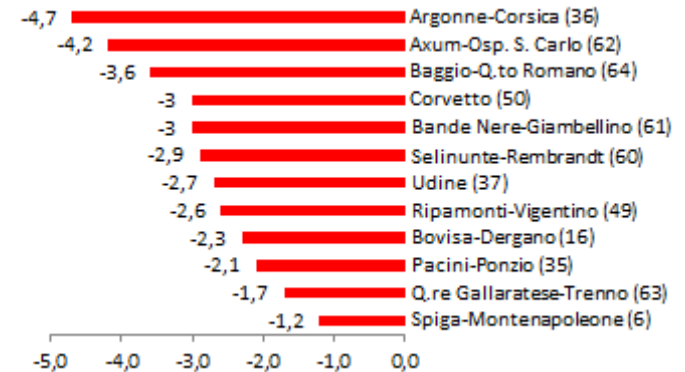
I semestre 2017 **COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE**
APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE

Zone di rilevazione di Milano che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti

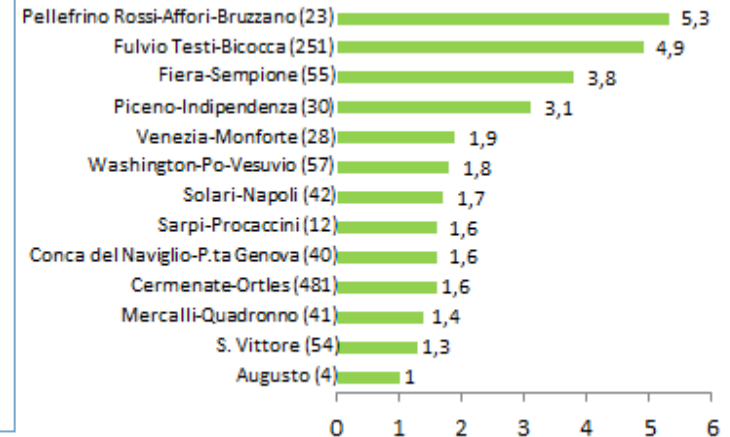
Analisi dei prezzi del Comune di Milano



Contrazioni dei prezzi (%) inferiori o uguali a -1%



Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 COMUNE DI MILANO - BOXES

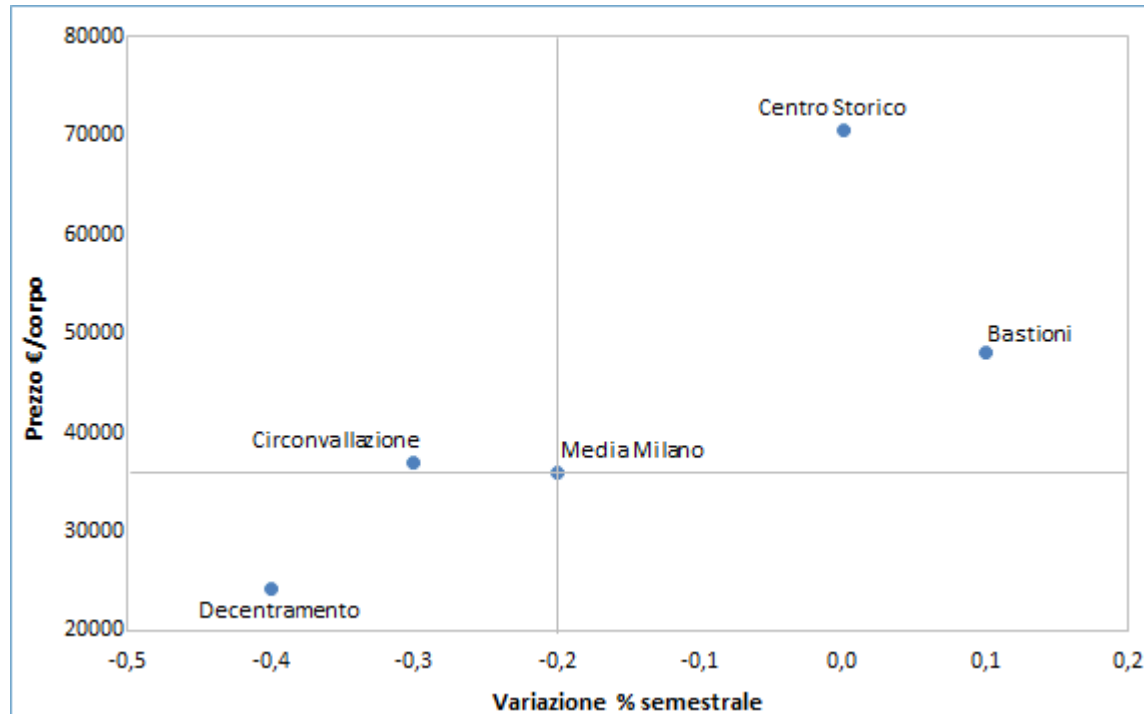
Prezzi dei Boxes e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/corpo	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	35.964	-0,2	-0,8	-10,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,4	
Centro	70.611	0,0	0,0	-13,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,6	
Bastioni	48.000	0,1	-0,6	-6,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	
Circonvallazione	37.000	-0,3	-0,8	-7,2
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,4	
Decentramento	24.189	-0,4	-1,6	-12,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-2,2	

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 COMUNE DI MILANO - BOXES

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 COMUNE DI MILANO - CANONI DI LOCAZIONE RESIDENZIALI

Canoni di locazione residenziali (€/mq/anno) e variazioni % nominali semestrali, annuali e quinquennali

		I semestre 2017	Variazione % 6 mesi	variazione % 1 anno	variazione % 5 anni
MEDIA LOCAZIONI MILANO		150	4,4	7,4	-5,2
Monolocali	Centro	300	3,4	5,6	-6,3
	Bastioni	260	8,3	13,0	0,0
	Circonvallazione	186	2,2	8,1	3,3
	Decentramento	150	2,7	4,2	-6,3
	Media Milano Monolocali	224	4,4	8,0	-2,6
Bilocali	Centro	240	5,9	9,1	-9,9
	Bastioni	180	3,8	6,3	-3,5
	Circonvallazione	147	2,8	7,8	-4,1
	Decentramento	120	3,4	4,7	0,0
	Media Milano Bilocali	172	4,3	7,3	-5,4
Trilocali	Centro	140	3,7	3,7	-13,8
	Bastioni	125	4,2	8,7	-7,4
	Circonvallazione	80	6,7	10,3	3,2
	Decentramento	63	4,2	4,2	-7,4
	Media Milano Trilocali	102	4,5	6,5	-7,9
Quattro locali e oltre	Centro	140	3,7	3,7	-12,5
	Bastioni	120	4,3	9,1	-9,4
	Circonvallazione	80	6,7	14,3	3,2
	Decentramento	63	4,2	4,2	-3,8
	Media Milano Quattro locali ed oltre	101	4,5	7,3	-7,5

MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017**COMUNE DI MILANO – NEGOZI**

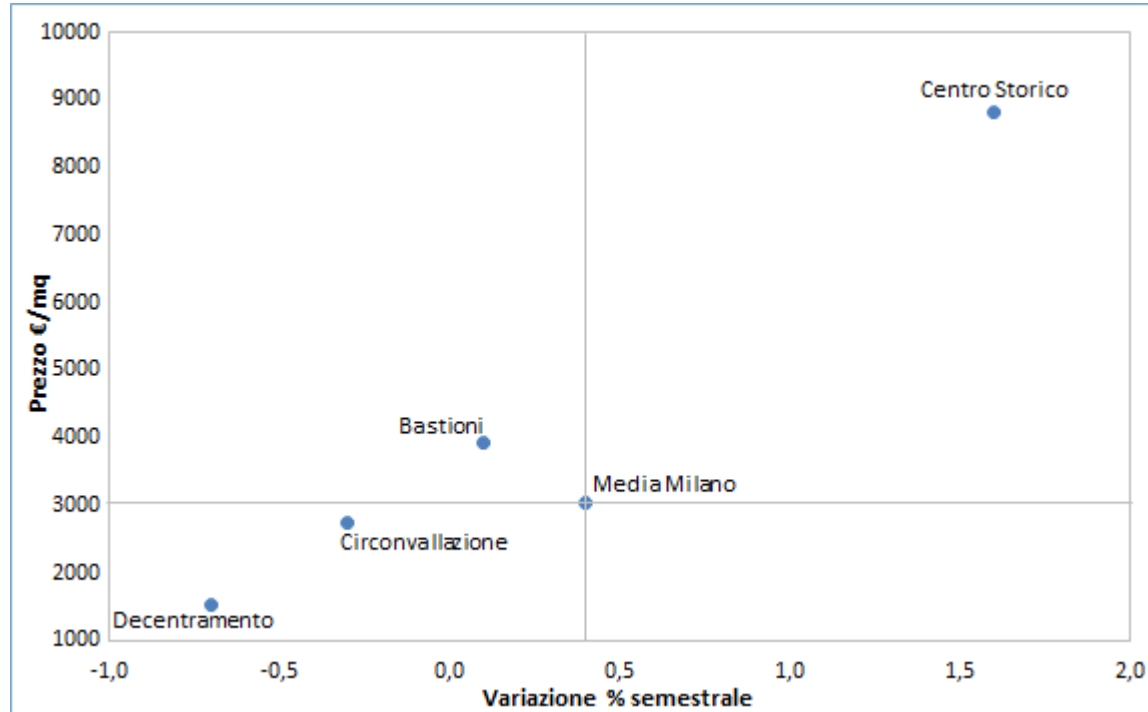
Prezzi dei negozi e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	3.045	0,4	1,1	-3,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,5	
Centro	8.833	1,6	3,8	4,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			3,2	
Bastioni	3.922	0,1	-0,1	-3,2
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,7	
Circonvallazione	2.758	-0,3	0,3	-4,4
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
Decentramento	1.539	-0,7	-1,1	-12,9
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,7	

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 COMUNE DI MILANO - NEGOZI

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017**COMUNE DI MILANO – UFFICI**

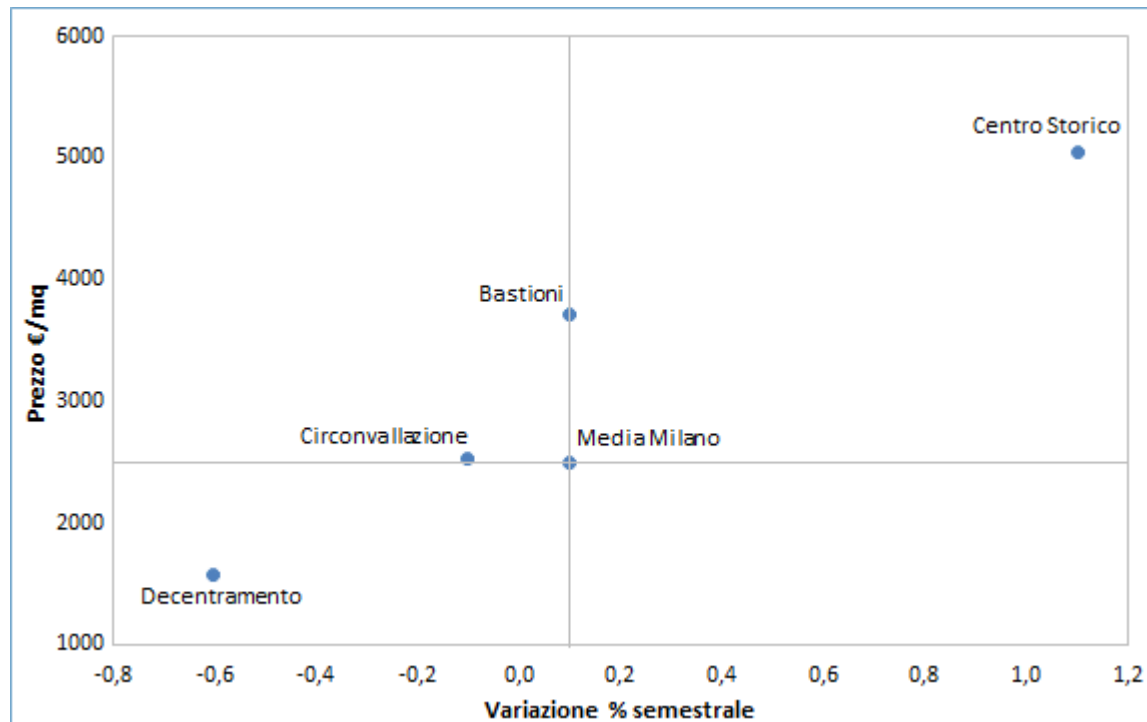
Prezzi degli uffici e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	2.504	0,1	0,1	-8,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,5	
Centro	5.050	1,1	1,9	-5,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			1,3	
Bastioni	3.722	0,1	-0,1	-6,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,7	
Circonvallazione	2.535	-0,1	-0,2	-6,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,8	
Decentramento	1.575	-0,6	-1,0	-11,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,6	

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 COMUNE DI MILANO - UFFICI

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017**COMUNE DI MILANO – UFFICI DIREZIONALI**

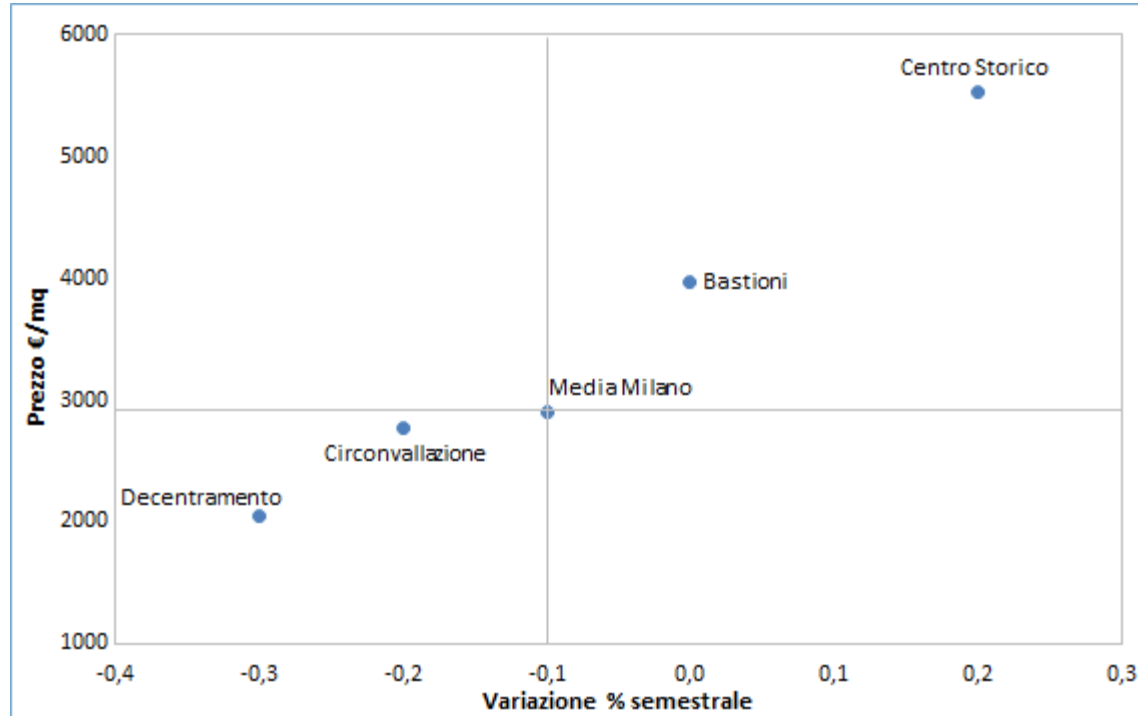
Prezzi degli uffici e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	2.899	-0,1	-0,1	-8,9
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,7	
Centro	5.528	0,2	0,1	-7,4
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,5	
Bastioni	3.975	0,0	-0,1	-6,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,7	
Circonvallazione	2.773	-0,2	-0,3	-6,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,9	
Decentramento	2.049	-0,3	-0,1	-12,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,7	

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 COMUNE DI MILANO - UFFICI DIREZIONALI

Variazioni % semestrali dei prezzi per cerchia



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 COMUNE DI MILANO - CANONI DI LOCAZIONE COMPARTI TERZIARIO E COMMERCIALE

Canoni di locazione dei comparti terziario e commerciale (€/mq/anno) e variazioni % nominali semestrali, annuali e quinquennali

		I semestre 2017	Variazione % 6 mesi	variazione % 1 anno	variazione % 5 anni
Uffici	Centro	150	0,0	0,0	-21,1
	Bastioni	100	0,0	0,0	-16,7
	Circonvallazione	68	0,0	3,8	-20,6
	Decentramento	50	0,0	0,0	-23,1
	Media Milano	92	0,0	0,7	-20,1
Uffici direzionali	Centro	270	5,9	3,8	-16,9
	Bastioni	185	5,7	5,7	-14,9
	Circonvallazione	145	5,5	5,5	-17,1
	Decentramento	105	5,0	0,0	-25,0
	Media Milano	176	5,6	4,1	-17,8
Negozi	Centro	425	0,0	-1,2	-10,5
	Bastioni	135	0,0	0,0	-15,6
	Circonvallazione	85	0,0	0,0	-22,7
	Decentramento	55	0,0	0,0	-18,5
	Media Milano	175	0,0	-0,7	-13,8
Negozi vie commerciali	Centro	1.075	0,0	0,0	2,4
	Bastioni	385	0,0	0,0	-9,4
	Circonvallazione	185	5,7	5,7	-3,9
	Decentramento	125	4,2	4,2	-5,7
	Media Milano	443	0,9	0,9	-1,7

MILANO
MONZA BRIANZA

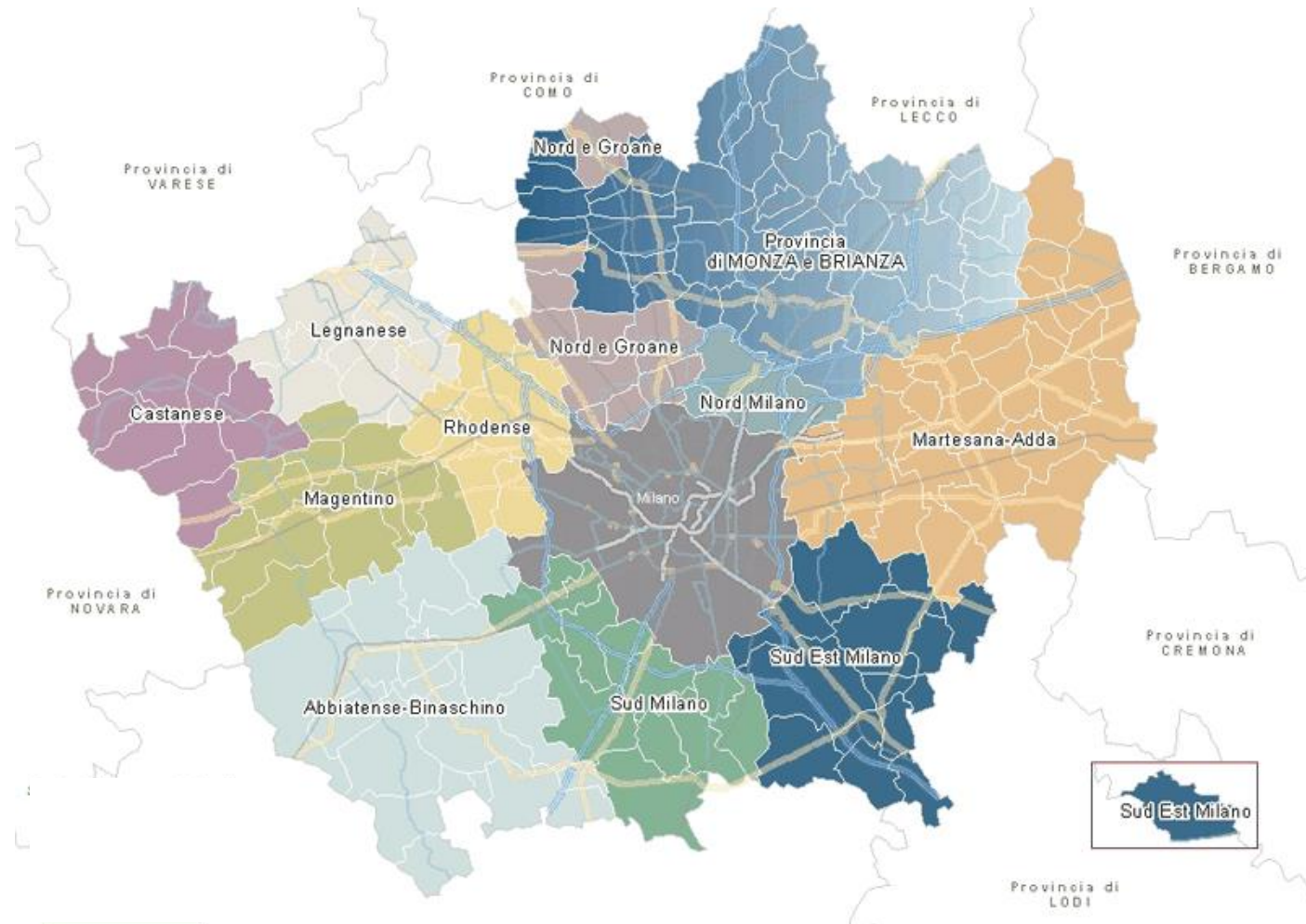
F.I.M.A.A.

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 LA CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO)



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 **CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) - RESIDENZIALE**
ZONE CENTRALI DEI COMUNI

Prezzi del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Appartamenti nuovi/classe energetica A-B</i>	2.099	-0,2	-0,5	-10,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,1	
<i>Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio</i>	1.568	-0,8	-1,2	-15,4
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,8	
<i>Appartamenti vecchi o da ristrutturare</i>	1.107	-1,2	-1,9	-20,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-2,5	

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 **CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) - RESIDENZIALE**
ZONE PERIFERICHE DEI COMUNI

Prezzi del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Appartamenti nuovi/classe energetica A-B</i>	1.924	-0,2	-0,5	-9,9
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,1	
<i>Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio</i>	1.408	-0,7	-1,2	-15,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,8	
<i>Appartamenti vecchi o da ristrutturare</i>	982	-1,0	-1,6	-20,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-2,2	

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017**CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO)****COMMERCIALE E TERZIARIO - ZONE CENTRALI DEI COMUNI**

Prezzi di negozi e uffici nelle zone centrali dei comuni e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Negozi	1.531	-0,9	-1,4	-11,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-2,0	
Uffici	1.350	-0,7	-1,5	-13,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-2,1	

MILANO
MONZA BRIANZA

F.I.M.A.A.

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017

CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO)

COMMERCIALE E TERZIARIO - ZONE PERIFERICHE DEI COMUNI

Prezzi di negozi e uffici nelle zone periferiche dei comuni e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Negozi</i>	1.218	-0,8	-1,2	-11,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,8	
<i>Uffici</i>	1.141	-0,8	-1,4	-13,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			-2,0	

MILANO
MONZA BRIANZA

F.I.M.A.A.

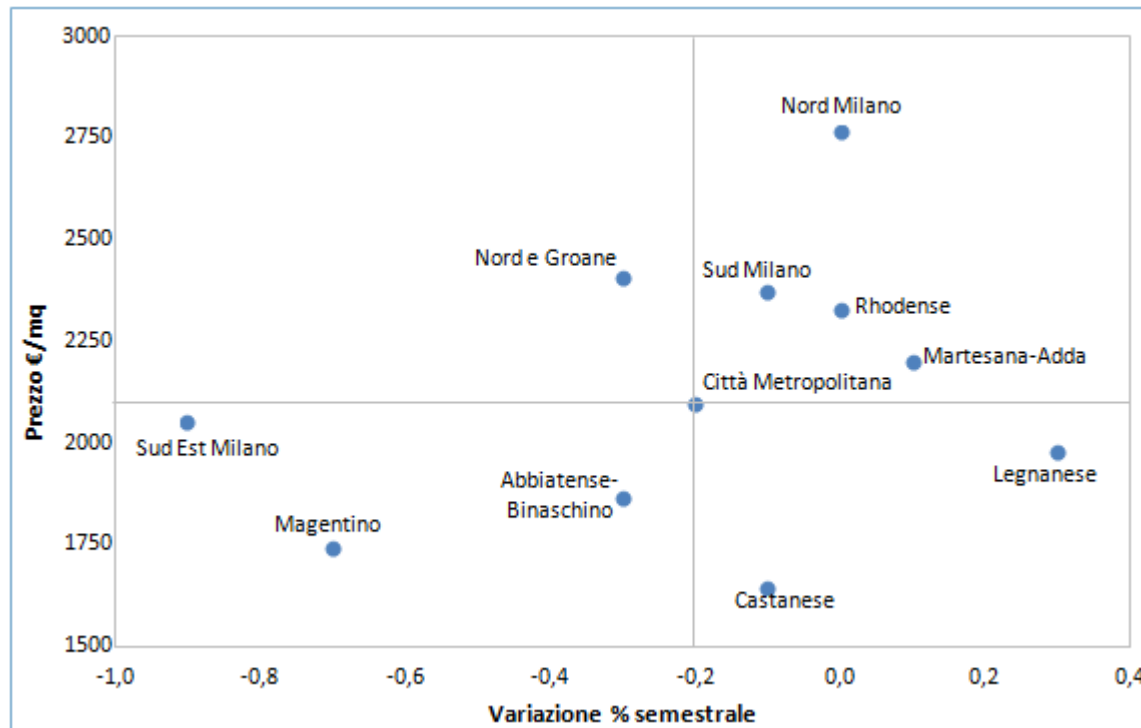
Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

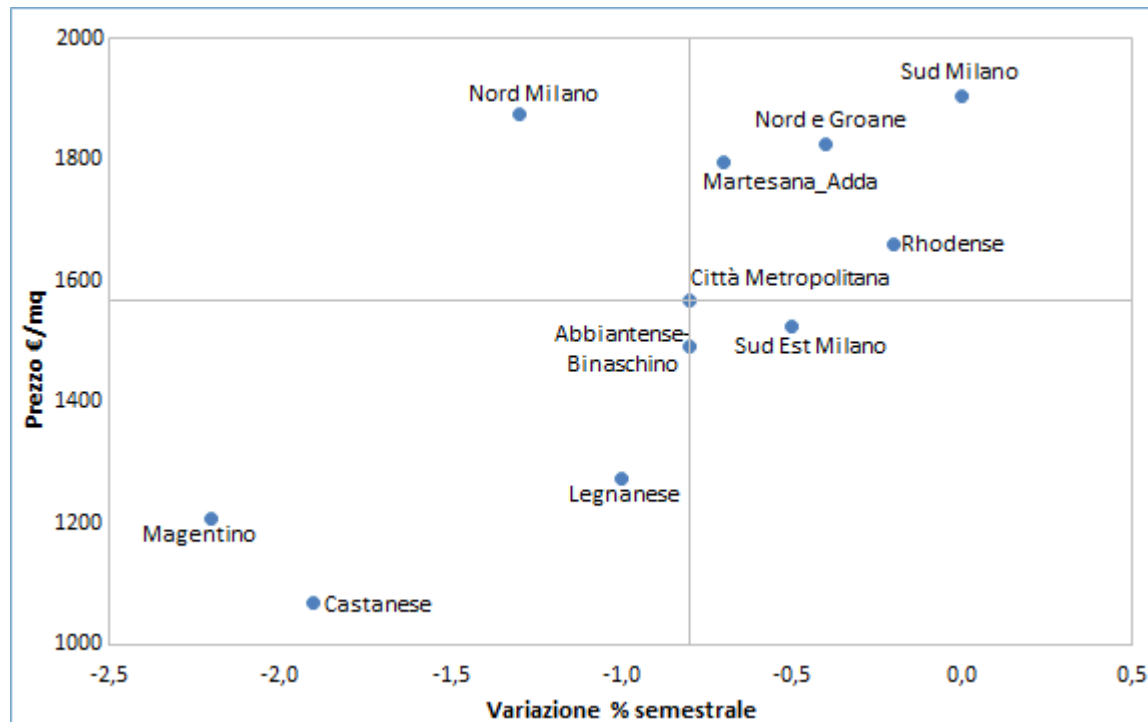
Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO

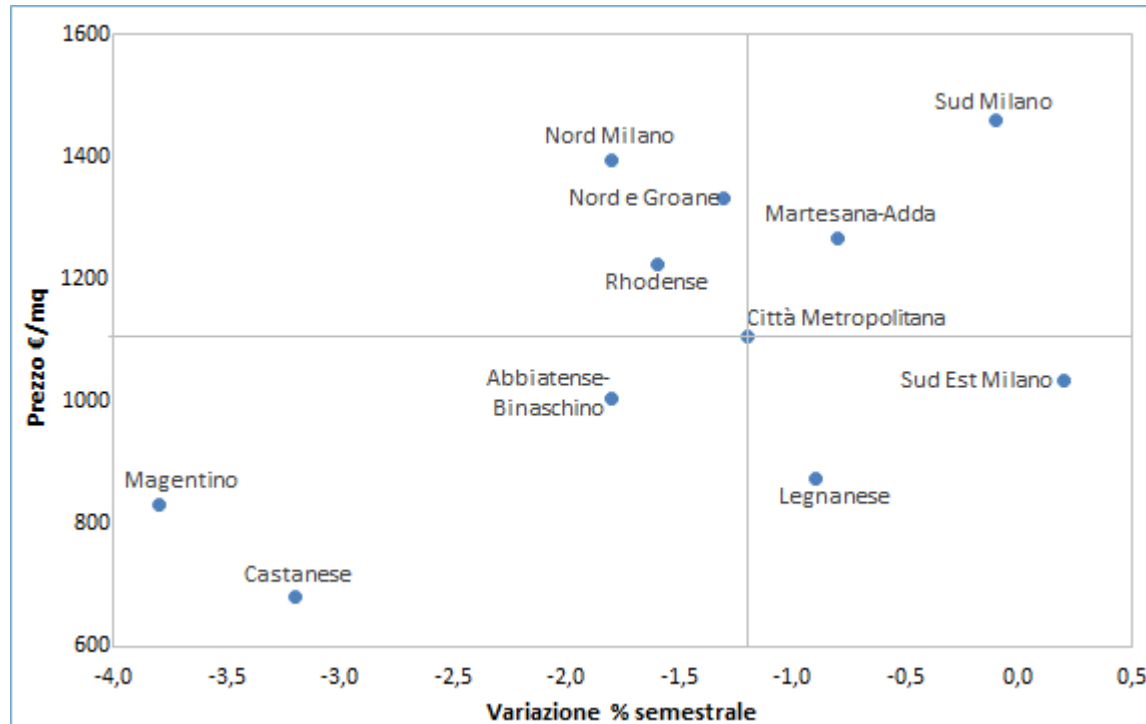
Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE

Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) – AMBITI TERRITORIALI APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	2.099	1.924	-0,2	-0,2	-0,5	-0,5	-10,6	-9,9
Abbiatense-Binaschino	1.871	1.713	-0,3	0,0	-0,8	-1,0	-26,6	-23,8
Castanese	1.650	1.593	-0,1	0,3	-0,3	0,1	-7,4	-6,6
Legnanese	1.983	1.810	0,3	0,3	0,1	0,3	-3,3	-1,3
Martesana-Adda	2.206	2.034	0,1	-0,4	0,3	-0,3	-1,0	-2,6
Magentino	1.746	1.656	-0,7	-0,6	0,0	-0,2	-13,6	-12,3
Nord e Groane	2.410	2.220	-0,3	-0,4	-1,0	-1,1	-9,1	-8,4
Nord Milano	2.769	2.495	0,0	-0,1	-0,9	-1,2	-8,5	-8,9
Rhodense	2.333	2.075	0,0	0,7	-0,6	0,5	-11,3	-11,3
Sud Est Milano	2.057	1.809	-0,9	-0,9	-1,7	-1,4	-9,7	-8,5
Sud Milano	2.375	2.167	-0,1	-0,3	-0,8	-0,7	-17,9	-15,4

MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) AMBITI TERRITORIALI - NEGOZI

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	1.531	1.218	-0,9	-0,8	-1,4	-1,2	-11,8	-11,6
Abbiatense-Binaschino	1.310	1.018	-0,5	-0,9	-0,8	-0,9	-20,8	-17,5
Castanese	1.320	1.243	-1,0	-0,6	-2,2	-0,6	-11,1	-7,2
Legnanese	1.545	1.140	-0,8	-0,7	-1,9	-1,7	-11,8	-14,3
Martesana-Adda	1.362	1.180	-0,5	-0,4	-0,6	-0,5	-6,0	-6,1
Magentino	1.450	1.248	-1,2	-1,0	-0,7	-0,8	-10,7	-9,1
Nord e Groane	1.890	1.348	-0,9	-1,1	-1,8	-1,5	-13,0	-11,6
Nord Milano	1.813	1.251	-2,0	-3,8	-4,0	-6,2	-19,9	-23,5
Rhodense	1.867	1.231	-0,7	-1,6	-1,3	-3,1	-8,4	-14,0
Sud Est Milano	1.539	1.127	-1,2	0,0	-1,9	-1,4	-6,9	-8,4
Sud Milano	1.723	1.454	-0,7	0,0	-1,2	-0,3	-16,0	-14,8

MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2017 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) AMBITI TERRITORIALI - UFFICI

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	1.350	1.141	-0,7	-0,8	-1,5	-1,4	-13,8	-13,3
Abbiatense-Binaschino	1.142	969	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,7	-18,8
Castanese	1.282	1.153	-1,1	-1,2	-1,6	0,8	-12,5	-9,1
Legnanese	1.383	1.123	-0,7	-0,9	-2,1	-1,1	-12,6	-16,1
Martesana-Adda	1.242	1.113	-0,4	-0,6	-0,5	-0,7	-7,5	-7,9
Magentino	1.273	1.125	-1,6	-1,6	-1,6	-2,4	-14,0	-10,6
Nord e Groane	1.583	1.233	-2,2	-1,2	-3,7	-3,3	-18,8	-17,1
Nord Milano	1.563	1.172	0,0	-2,1	-5,3	-6,6	-21,4	-27,4
Rhodense	1.519	1.219	0,2	-0,5	-0,4	-1,1	-8,5	-9,9
Sud Est Milano	1.453	1.075	-0,9	-1,1	-1,9	-2,0	-10,2	-10,6
Sud Milano	1.450	1.296	-0,1	-0,2	-0,7	-0,8	-13,4	-14,2

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Grazie per l'attenzione

Matteo Pedretti

**Camera di Commercio
di Milano, Monza-Brianza e Lodi**