

# #FORMAZIONE

**18 maggio**

**2022**

ore 12,00-13,00

## **Conformità urbanistica: saper tracciare il DNA di un immobile per la corretta valutazione - verifiche, documenti, controlli e responsabilità.**

### **La parola a CRIF**

#### **Le verifiche ed i controlli preliminari**

- Le verifiche effettuate dal perito prima del sopralluogo
- I controlli effettuati dal perito durante il sopralluogo

#### **I documenti richiesti al cliente**

- Quali sono
- A cosa servono
- Il dossier "DNA CASA" (Documentazione Necessaria ed Accessoria): una soluzione CRIF per la produzione e la raccolta documentale senza sorprese

#### **La non conformità e cosa accade in caso di:**

- Dichiarazione di non conformità urbanistica
- Costi di ripristino
- Sanabilità

#### **La valutazione**

- Il metodo di stima comparativo (Market Comparison Approach)
- Focus sugli immobili "nuovi" non finiti ma considerati da ristrutturare

#### **Cosa accade dopo la valutazione del perito**

- Controlli di qualità
- Eventuali rilavorazioni

### **VINCENZO ALBANESE**

Presidente  
FIMAA MiLoMB

### **STEFANO MAGNOLFI**

Executive Director  
CRIF Real Estate Services

### **FEDERICA SELLERI**

Director Property Valuation  
CRIF Real Estate Services

MILANO  
LODI  
MONZA BRIANZA



in collaborazione con

