



COMUNICATO STAMPA

Immobili: Fimaa, da fine giugno anche le agenzie immobiliari potranno consultare online dati e planimetrie delle case

Taverna, Bene la risposta dell'Agenzia delle Entrate. Gli agenti potranno svolgere la propria professione in maniera più semplice e accurata

Roma 16 Maggio 2023 - Da fine giugno anche gli agenti immobiliari potranno accedere telematicamente ai dati e alle planimetrie catastali degli immobili. Questa è la risposta che ha ricevuto la Fimaa - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari – dopo aver avviato un lungo confronto con l'Agenzia delle Entrate, l'Amministrazione incaricata di aggiornare l'elenco dei soggetti abilitati e di attivare il servizio. L'Agenzia delle Entrate in particolare – rispondendo a una richiesta della stessa Fimaa – ha precisato di aver già effettuato le verifiche funzionali della piattaforma e che gli agenti immobiliari potranno accedere alla modalità definitiva di consultazione nel giro di alcune settimane.

La Federazione ricorda di essersi sempre battuta per consentire che anche gli agenti immobiliari – al pari di quanti già fanno altre categorie professionali – potessero consultare le planimetrie catastali del patrimonio immobiliare. Aveva in particolare depositato delle memorie sia nell'ambito all'indagine conoscitiva sulle Banche Dati condotta dalla Commissione parlamentare sull'Anagrafe Tributaria, sia nel corso delle audizioni tenutesi durante i lavori parlamentari sulla delega fiscale del 2021.

La norma è stata poi inserita nel decreto-legge PNRR e Semplificazioni – convertito nella legge 29 dicembre 2021, n. 233 – in base alla quale l'Agenzia delle Entrate avrebbe dovuto aggiornare l'elenco dei soggetti abilitati e attivare le nuove funzionalità entro il 6 febbraio del 2022. Tale termine purtroppo è spirato infruttuosamente, la Fimaa tuttavia non ha mai smesso di sollecitare la piena attuazione della norma.

“Riceviamo con soddisfazione il chiarimento fornito dall'Agenzia delle Entrate – commenta Santino Taverna, Presidente di Fimaa. - Gli agenti immobiliari hanno chiesto per anni di poter accedere anch'essi per via telematica ai dati catastali degli immobili. Si tratta infatti di una facoltà che consente loro di svolgere con maggiore accuratezza, ma anche in modo più facile, la propria professione. Anche nelle prossime settimane manterremo alta l'attenzione – conclude Taverna – certi che non ci saranno ulteriori ritardi”.

Ufficio Stampa: ufficiostampa@fimaa.it – tel. (+39) 06 58 66 476



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it