



valorizzaRe

Aperte le iscrizioni alla seconda edizione del corso promosso da CAPAC Politecnico del Commercio e FIMAA Milano Lodi Monza e Brianza (Collegio degli Agenti Immobiliari aderente Confcommercio MiLoMB), in collaborazione con Valorizza-Re, la Community di operatori dei servizi immobiliari che promuove cultura, informazione e formazione nel settore

Dopo il successo del primo progetto pilota partito a novembre 2022, al via la seconda edizione del corso che, primo in Italia, certifica le competenze degli Home Stager a livello europeo

Analisi dell'immobile e del contesto, valorizzazione e presentazione del prodotto, comunicazione efficace, storytelling, marketing emozionale e psicologia del cliente, tecniche del colore e della luce, elementi di decorazione e di arredo, personal shopping, fotografia, scenografia, tutela delle immagini, branding, tecniche di vendita, web publishing e blogging, adempimenti giuridici e amministrativi: sono solo alcune delle materie trattate nel corso di CAPAC

Quello dell'Home Stager / Home Stylist è un profilo professionale del settore dei servizi immobiliari non regolamentato o riconosciuto. In un mercato sempre più competitivo ed esigente, dove la valorizzazione del prodotto immobiliare è centrale e determinante nelle scelte del cliente e dell'investitore, formare professionisti e imprenditori con competenze adeguate è diventata una necessità che permette di distinguersi e posizionarsi adeguatamente nella filiera.

Il mercato attuale, infatti, richiede figure sempre più competenti e soprattutto che scelgano in modo consapevole di essere imprenditori in questo comparto dei servizi immobiliari in netta crescita.

La pandemia ha fatto la sua parte nella nascita di nuove esigenze o aspettative rispetto agli spazi destinati all'abitare o ai luoghi di lavoro. La rapida evoluzione tecnologica, poi, ha reso ancora più importante la forma in cui un immobile viene presentato anche negli annunci web, in termini sia di immagini che di testi descrittivi. Da qui l'esigenza di competenze anche in materia di marketing e di comunicazione, di psicologia del cliente e di strategie di vendita, oltre agli aspetti tecnici e pratici.

Un numero sempre più elevato di operatori del settore (agenti immobiliari e costruttori, in primis) necessita di questi servizi per proporre al meglio i propri prodotti e per implementare le proprie attività di acquisizione.

“È fondamentale che questi servizi siano erogati da soggetti qualificati” dichiara **Beatrice Zanolini**, Consigliere CAPAC e promotrice del progetto per la certificazione delle competenze di Home Stager / Home Stylist per FIMAA MiLoMB e Valorizza-Re. ***“Questo corso, primo e unico a livello nazionale, è già giunto alla sua seconda edizione e porta a certificare le competenze di chi svolge questa attività. Uno degli***

obiettivi è poter finalmente aiutare lo sviluppo di una categoria di imprenditori professionali per un mercato migliore, peraltro in un settore (quello immobiliare) che implica investimenti ingenti e scelte che possono condizionare un'intera vita".

Al momento in Italia non esistono percorsi formativi con un riconoscimento come quello del **QRSP** (Quadro Regionale degli Standard Professionali) della Regione Lombardia in base all'**EQF** (European Qualification Framework = Quadro Europeo delle Qualifiche) (*): quelli ad oggi sul mercato non soggiacciono a particolari requisiti oggettivi e soprattutto non prevedono prove finali di idoneità a cura di un Ente terzo quale è il CAPAC.

*"Questo progetto si pone come integrativo e non sostitutivo dei corsi attualmente sul mercato, permettendo di evitare che il settore resti limitato da una sorta di autoreferenzialità penalizzante" – prosegue Zanolini. "I docenti sono professionisti di eccellenza che hanno accettato di far parte di questa squadra, sposando il nostro desiderio di un "cambio di paradigma". Come **CAPAC - Politecnico del Commercio** (Ente accreditato in Regione Lombardia anche per i servizi al lavoro e, quindi, titolato a certificare le competenze) abbiamo presentato in Regione la proposta di certificare le competenze degli Home Stager a fronte di un corso articolato per conoscenze (cosa devo sapere) e abilità (cosa devo saper fare). In seguito al superamento della prova finale, il candidato ottiene una certificazione che ha valore in tutta Europa. Un primo importante traguardo per dare un adeguato riconoscimento "pubblico" a questa professione e posizionarla come merita nella filiera immobiliare. Poter già avviare una seconda edizione è una grande soddisfazione e dimostra che la richiesta c'è ed è molto consapevole".*

Il corso dura **80 ore**, oltre a giornate extra di allestimento e di esercitazione pratica, con visite guidate a pop up store, show room e appartamenti campione; le lezioni sono pomeridiane e della durata di 3 o 4 ore cadauna – secondo le materie – il lunedì e il mercoledì. **Il corso si svolge in presenza (CAPAC, Viale Murillo 17, Milano).**

Il costo è di **702,00 euro** a persona. Sono previste opportunità di successivi stage in sinergia con imprese del settore della mediazione, delle costruzioni e dell'arredo e design. Ha valenza nazionale e ha posti limitati.

La seconda edizione parte il 3 maggio 2023 con termine previsto per il 4 ottobre 2023 (pausa estiva dal 4 luglio al 10 settembre).

Per info e iscrizioni: lucia.ippolito@capac.it.

(*) Cosa sono QRPS e EQF e a cosa servono:

*Il **QRSP** è un repertorio che contiene molte figure professionali, regolamentate e non regolamentate. Le figure vengono inserite tramite una descrizione del profilo e l'insieme delle competenze necessarie per quel profilo, declinate in conoscenze e in abilità.*

*L'**EQF** è un quadro basato sui risultati dell'apprendimento articolato su 8 livelli (il livello 1 è il più basso e l'8 il più alto) per tutti i tipi di qualificazioni; contribuisce a migliorare trasparenza, comparabilità e portabilità delle qualificazioni delle persone a livello europeo; comprende tutti i tipi e tutti i livelli di qualificazioni; è strettamente collegato ai quadri nazionali delle qualificazioni e fornisce una mappa completa di tutti i tipi e livelli di qualifiche in Europa; serve ad agevolare la comprensione delle qualificazioni nazionali, internazionali e dei Paesi terzi da parte dei datori di lavoro, dei lavoratori e degli studenti.*