#FORMAZIONE

23 ottobre 2026
ore 9:30–12:30

PROGRAMMA

VALUTARE LA SOLVIBILITÀ DEL CONDUTTORE: METODI, STRUMENTI E RESPONSABILITÀ

FABRIZIO RAIMONDO

FEDERICO AJELLO

GIULIO VIRNICCHI

- Il contesto creditizio. Come funziona il credito in Italia: cosa vede la banca, cosa può vedere l'agente. Com'è cambiata la valutazione del credito; il credit bureau; lo score creditizio. Dati open banking vs dati tradizionali. Casi d'uso.

- Il rischio morosità per l'agente. Il vero costo della morosità. Profili a rischio.

- Gli strumenti di verifica. L'Affordability Check.
Cosa si verifica, come funziona il consenso del conduttore, come si legge il report, cosa fare se il profilo è borderline.

- Applicazione pratica. Integrare la verifica creditizia nel processo di selezione inquilino. Quando e come proporla al proprietario. Rent reporting e analisi casi reali.

- Domande e risposte.

MILANO LODI MONZA BRIANZA
F.I.M.A.A.

F.I.M.A.A. 80° 1945-2025

CAAM PROFESSIONISTI IN REGOLA

Confcom Fimaa Milano Lodi Monza e Brianza