

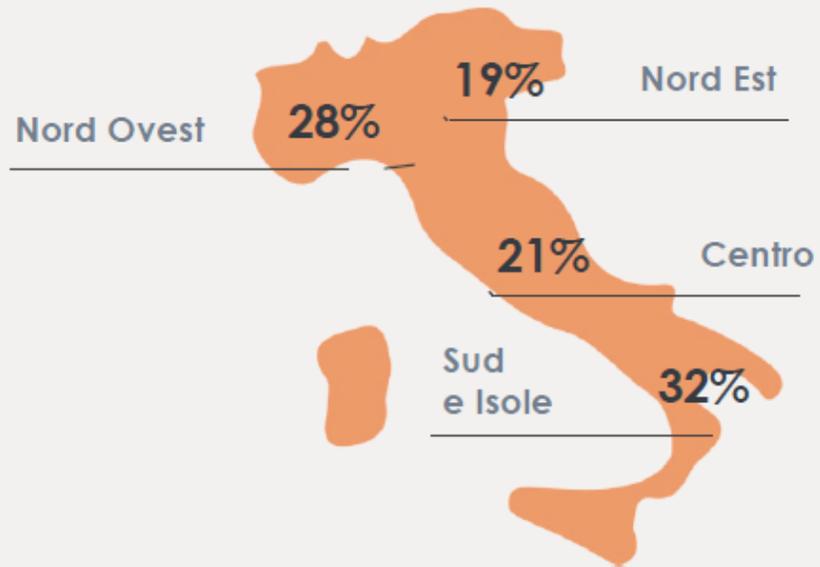
CASADOXA 2022

Osservatorio sugli italiani e la casa

Main Trends
Report di sintesi

fonte: Osservatorio CASADOXA 2022, report di sintesi, p. 4

Area geografica



Ampiezza centri

17% vivono nei grandi centri urbani

37% vivono nei comuni di medie dimensioni

46% vivono in comuni con meno di 50k abitanti

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

fonte: Osservatorio CASADOXA 2022, report di sintesi, p. 7

In leggero calo la voglia di cambiare casa, anche se impatto del Covid gioca ancora un ruolo importante

Hai intenzione di
cambiare casa nei
prossimi 4 anni?

Sì
25%

-1%
vs 2021

50%

dice che l'esperienza del
lockdown ha alimentato questo
desiderio di cambiamento

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Nella ricerca Osservatorio CASADOXA 2022 è stato composto un quadro completo sulle nuove abitudini nate dopo il covid

Le principali direttive di cambiamento:

rapporto con la tecnologia

scelte energetiche

sostenibilità

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

19 OTTOBRE 2022

CASADOXA

EVOLUZIONE DEL VIVERE
E DELL'ABITARE

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.



PRIMO PANEL

- E.ON** • Laura Salvadori
- Hines** • Raffaele Attanasio
- Intesa Sanpaolo Casa** • Daniele Pastore
- L22 ESG** • Elena Stoppioni
- Top Life Concierge** • Giovanni Maria Mancini

Intervento di **Elga Corricelli**

(Co Founder Osservatorio Ricerca Felicità e Advisory Board Member LifeGate)

SECONDO PANEL

- Decathlon** • Giuseppe Nunziata
- Glovo** • Alberto Dolcetta
- IKEA** • Francesco De Vita
- Samsung** • Francesco Cordani
- Slums Dunk** • Bruno Cerella

Osservatorio CASADOXA 2022, report di sintesi

CONSIDERAZIONI



CASA COME HUB

1. Contenitore =

condominio → servizi

unità immobiliare → spazi

2. Contenuto =

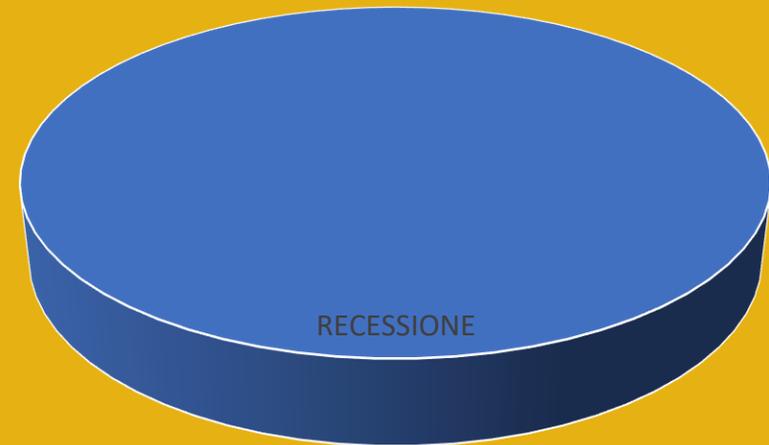
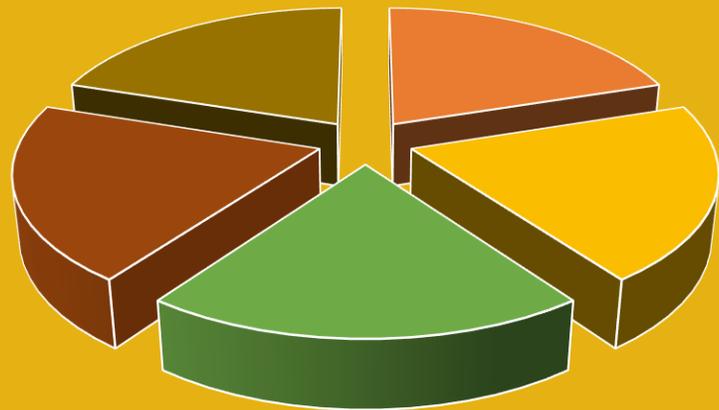
casa → arredi, spazi interni

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Scenario nei prossimi 18/24 mesi:



- TASSI D'INTERESSE
- INFLAZIONE
- GUERRA
- COVID
- COSTI MATERIE PRIME

- RECESSIONE
-
-
-

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.



Prospettive nel mercato immobiliare

Oggi i **grandi investitori** sono in **attesa** per osservare il mercato

Gli effetti negativi sul mercato **privato** si rileveranno nel **II semestre 2023**

Crescita ipotizzata nel **II semestre del 2024**

Nell'attesa della ripresa bisogna cogliere i bisogni sul nascere per **anticiparli**

“L’Osservatorio CasaDoxa sugli italiani che noi presentiamo assieme a Doxa rafforzando un consolidato rapporto di collaborazione offre molteplici spunti di riflessione non soltanto per gli operatori immobiliari, ma più in generale per le imprese del terziario. Si fotografa, infatti, l’evoluzione del vivere e dell’abitare i cui aspetti incidono sui comportamenti di fruibilità delle nostre città. E nell’investimento casa hanno un ruolo di primo piano il benessere con la scelta dei materiali, la sostenibilità ambientale ed energetica, i servizi che un complesso condominiale deve saper offrire. Nei desideri di spesa l’efficienza energetica è particolarmente importante, e non potrebbe essere altrimenti in questo periodo. E la casa, rispetto a prima della pandemia, è diventata molto più importante come luogo dove si svolgono tante attività: di lavoro e svago. Un vero e proprio hub anche per ricevere prodotti. Di queste tendenze il mercato deve tenere conto”.



VINCENZO ALBANESE
Presidente FIMAA MiLoMB



Grazie per l'attenzione

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.