

CALCOLO DELL'USUFRUTTO VITALIZIO

COEFFICIENTI 2024

Le percentuali dell'usufrutto e della nuda proprietà (rimaste invariate rispetto al 2023, nonostante la modifica del tasso legale e dei coefficienti relativi ai singoli diritti), sono calcolate tenuto conto dell'età dell'usufruttuario (ossia degli anni compiuti al momento della costituzione dell'usufrutto) e del valore della piena proprietà (ad es.: usufruttuario anni 70 compiuti; valore piena proprietà € 300.000,00; valore usufrutto 40%= € 120.000,00; valore nuda proprietà 60%= € 180.000,00).

Coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse del 2,50 per cento:

<i>Età usufruttuario (anni compiuti)</i>	<i>Valore usufrutto</i>	<i>Valore nuda proprietà</i>
da 0 a 20	95%	5%
da 21 a 30	90%	10%
da 31 a 40	85%	15%
da 41 a 45	80%	20%
da 46 a 50	75%	25%
da 51 a 53	70%	30%
da 54 a 56	65%	35%
da 57 a 60	60%	40%
da 61 a 63	55%	45%
da 64 a 66	50%	50%
da 67 a 69	45%	55%
da 70 a 72	40%	60%
da 73 a 75	35%	65%
da 76 a 78	30%	70%
da 79 a 82	25%	75%
da 83 a 86	20%	80%
da 87 a 92	15%	85%
da 93 a 99	10%	90%
Oltre	non previsto	non previsto