

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI NEGLI ACCORDI DI SEPARAZIONE E DIVORZIO

Aspetti fiscali - esenzioni

Avv. Stefania Rossi

Inquadramento normativo

Art. 19 L. 6 marzo 1987 n. 74



“Tutti gli atti, i documenti ed i provvedimenti relativi al procedimento di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili del matrimonio nonché ai procedimenti anche esecutivi e cautelari diretti ad ottenere la correzione o la revisione degli assegni di cui agli articoli 5 e 6 della legge l° dicembre 1970, n. 898, sono esenti dall'imposta di bollo, di registro e da ogni altra tassa”



Estensioni giurisprudenziali

- a. Sentenza 176/1992 Corte Costituzionale:
estensione alle iscrizioni di ipoteca;
- b. Sentenza 154/1999 Corte Costituzionale:
estensione ai procedimenti di separazione.



Agenzia delle Entrate, precisazione ed estensione

Circolare n. 27/E 21 giugno 2012

estensione anche ai trasferimenti immobiliari a favore dei figli



Ulteriori estensioni

Risoluzione n. 65/E del 16 luglio 2015

ha esteso l'applicazione dell'esenzione anche agli accordi di negoziazione assistita ex art. 6 del decreto legge n. 132 del 2014

Casistica 1

Il contratto di mutuo stipulato per estinguere il mutuo acceso per l'acquisto della casa coniugale a seguito di un accordo di separazione.
Si applica l'esenzione?

Risposta dell' AdE ad interpello n. 260/2022

Casistica 2

Caso con profili di internazionalità: si applica l'esenzione?

Il chiarimento dell' AdE in merito ad un divorzio congiunto in Spagna con trasferimento immobiliare.

Risposta dell' AdE ad interpello n. 351/2023

Casistica 3

Scioglimento della comunione legale in verbale di conciliazione: si applica l'esenzione?

Sentenza del 12/12/2018 n. 249 - Comm. Trib. Reg. Friuli Venezia Giulia

Avv. Stefania Rossi

Consulente Legale FIMAA MiLoMB



MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DI MILANO, LODI, MONZA BRIANZA E PROVINCE DAL 1945