

# #FORMAZIONE

**6 marzo 2024**

ore 9,00-13,00

## PROGRAMMA

P.I.E.

ROBERTO

TOGNON

Valutatore Immobiliare  
certificato ai sensi della  
Norma UNI 11558:2014  
e qualificato come  
Recognised European Valuer  
da TEGOVA

GEOM.

DIEGO

DONGHI

Valutatore Immobiliare  
certificato ai sensi della  
Norma UNI 11558:2014  
e Consulente Tecnico  
del Tribunale di Brescia

## **COME ACQUISIRE ATTI E PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA VADEMECUM PER LA RICERCA NELLA BANCA DATI DELLA CONSERVATORIA IMMOBILIARE**

### Verifiche preliminari del mercato immobiliare

- Quali dati immobiliari ricercare e come delimitare la ricerca
- Prima verifica di un mercato immobiliare attivo o inattivo

### Ricerca delle transazioni nelle banche dati delle Conservatorie Immobiliari

- Guida alla ricerca di atti di compravendita in zone delimitate
- Guida alla ricerca di preliminari di compravendita
- Guida alla ricerca di atti di compravendita  
in base alla categoria catastale  
(con utilizzo di foglio excel fornito in allegato)

segue ►

# #FORMAZIONE

## PROGRAMMA

### Esame degli atti acquisiti

- Analisi dell'atto di compravendita
- Verifica della data di formazione del prezzo
- Riscontro dei titoli abilitativi
- Deduzioni dai documenti allegati: planimetria e APE

### Raccolta dei dati rilevati

- Compilazione del foglio raccolta dati fornito in allegato

### Casi reali

- Valutazione di un attico in centro a Milano
- Valutazione di lottizzazione in Provincia di Brescia

### Panoramica per ricerche alternative

- Alcune indicazioni per il rilevamento dei canoni di locazione
- Dove acquisire i bilanci aziendali