

Quotazioni FIMAA Milano Lodi Monza Brianza

(dati 2024 elaborati in collaborazione con il Centro Studi Confcommercio MiLoMB)

Lodi, mercato immobiliare: aumentano le compravendite di immobili residenziali

Nei valori delle quotazioni immobiliari a Lodi servono, in media 3.350 euro al mq. per il centro, 2.288 euro al mq. in periferia

Lodi, compravendite immobili residenziali

Nel terzo trimestre del 2024, il mercato immobiliare a Lodi ha registrato un aumento delle compravendite dell'8% rispetto al trimestre precedente per quanto riguarda le transazioni residenziali.

In generale in città le quotazioni delle case nuove sono aumentate in media del 2% rispetto ai primi sei mesi del 2024 (e del 10% rispetto al 2022), così come quelle degli appartamenti recenti che si sono apprezzate del 2% (+7% in confronto al 2022); -1% è stata invece la riduzione delle quotazioni delle abitazioni vecchie rispetto ai primi sei mesi del 2024 (invariate rispetto al 2022).

Case nuove in centro

Nel secondo semestre dello scorso anno le quotazioni per il residenziale hanno raggiunto i 3.350€/mq. nel centro di Lodi (contro i 3.100 €/mq. del 2022), i 2.538 €/mq. nella zona semicentrale (contro i 2.306 €/mq. del 2022), i 2.288 €/mq. in periferia (erano 2.088 €/mq.)

Lodi, negozi ed uffici

Per i negozi a Lodi le quotazioni sono aumentate dell'1% nel secondo semestre 2024 (sul primo semestre), mentre gli uffici sono leggermente diminuiti (-0,5%) da un semestre all'altro. Rispetto al 2022 le variazioni per gli immobili non residenziali a Lodi città segnano +6% per i negozi e +2% per gli uffici.

Lodi, locazioni

Se per un mono/bilocale arredato nel 2022 occorrevano in media 414 euro al mese, ora ne occorrono 539; per gli appartamenti di oltre 70 mq. non arredati i valori dei canoni annui al metro quadrato sono passati da 92 a 96 euro.

Nello stesso periodo preso in esame gli affitti annui dei negozi sono passati da 107 euro a 99 euro a mq., mentre quelli degli uffici da 99 euro a 92 euro a mq.

Provincia di Lodi

In provincia di Lodi il numero di compravendite del residenziale ha visto una crescita del 5% nel terzo trimestre 2024 rispetto al trimestre precedente, con l'Alto Lodigiano che ha una dinamica più positiva del Basso Lodigiano.

"A Lodi città registriamo un aumento delle compravendite con prezzi prevalentemente stabili per il residenziale, leggera crescita per i negozi – afferma Gregorio Cortese, Dirigente di Giunta FIMAA MiLoMB delegato al territorio lodigiano - Per le locazioni aumento della richiesta con canoni stabili per il residenziale.

Lodi provincia: aumentano i valori nel residenziale soprattutto nelle nuove costruzioni in buona parte del territorio; stabili uffici e commerciale. Per le locazioni aumenti nei principali centri del Lodigiano. Le previsioni sono di generale stabilità per il prossimo futuro così come evidenziato dai nostri associati con il sentimento periodico".

Lodi, 14 marzo 2025

Ufficio stampa Confcommercio Milano, Lodi, Monza e Brianza 027750222 relazioni.esterne@unione.milano.it