

COME SI CALCOLA IL VALORE DELL'USUFRUTTO VITALIZIO

Il valore dell'usufrutto vitalizio viene calcolato moltiplicando la rendita annua per il coefficiente stabilito in relazione all'età dell'usufruttuario.

Per rendita annua si intende il valore della piena proprietà del bene per l'interesse legale, dal 1° gennaio 2023 è al 5,00%.

Esempio:

Valore della piena proprietà = € 100.000,00

Rendita annua al tasso del 5% = € 5.000

Età usufruttuario = anni 62 compiuti

Valore dell'usufrutto: € 5.000 x 11 = € 55.000,00 (l'usufrutto è pari al 55% della piena proprietà)

Valore nuda proprietà: € 100.000,00 – € 55.000,00 = € 45.000,00 (la nuda proprietà è pari al 45% della piena proprietà).

Debiti percentuali sono rimaste invariate (nonostante la modifica del tasso legale e dei coefficienti) rispetto a quelle in vigore nel 2022.

PROSPETTO DEI COEFFICIENTI			
Coefficienti per la determinazione dei valori attuali dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie al tasso di interesse del 5,00%			
ETA' DEL BENEFICIARIO [anni compiuti]	COEFFICIENTI	VALORE % USUFRUTTO	VALORE % NUDA PROPRIETA'
DA 0 - 20 ANNI	19	95	5
DA 21 - 30 ANNI	18	90	10
DA 31 - 40 ANNI	17	85	15
DA 41 - 45 ANNI	16	80	20
DA 46 - 50 ANNI	15	75	25
DA 51 - 53 ANNI	14	70	30
DA 54 - 56 ANNI	13	65	35
DA 57 - 60 ANNI	12	60	40
DA 61 - 63 ANNI	11	55	45
DA 64 - 66 ANNI	10	50	50
DA 67 - 69 ANNI	9	45	55
DA 70 - 72 ANNI	8	40	60
DA 73 - 75 ANNI	7	35	65
DA 76 - 78 ANNI	6	30	70
DA 79 - 82 ANNI	5	25	75
DA 83 - 86 ANNI	4	20	80
DA 87 - 92 ANNI	3	15	85
DA 93 - 99 ANNI	2	10	90

Oltre

non previsto

non previsto