



MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE PER L'ANNO 2026

(a cura del dott. Michele Pizzullo, consulente legale FIMAA Italia)

Con Decreto del 10 dicembre 2025 (in Gazzetta Ufficiale n. 289 del 13-12-2025) il Ministero dell'economia e delle finanze, esercitando il potere di modifica di cui all'art. 1284 c.c., tenendo conto del rendimento medio annuo lordo dei titoli di Stato di durata non superiore a dodici mesi e del tasso di inflazione registrato nell'anno, ha modificato il saggio degli interessi legali che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, passa dal 2,00% all'1,60% in ragione d'anno. Anche per il 2026, viene confermato quanto già previsto nel 2025, ossia per il calcolo del valore dell'usufrutto (ai soli fini fiscali) deve essere assunto un saggio legale d'interesse non inferiore al 2,5%.

Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite (o pensioni) vitalizie calcolate al saggio di interesse legale dello 2,50%

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	38,00	95,00	5,00
da 21 a 30	36,00	90,00	10,00
da 31 a 40	34,00	85,00	15,00
da 41 a 45	32,00	80,00	20,00
da 46 a 50	30,00	75,00	25,00
da 51 a 53	28,00	70,00	30,00
da 54 a 56	26,00	65,00	35,00
da 57 a 60	24,00	60,00	40,00
da 61 a 63	22,00	55,00	45,00
da 64 a 66	20,00	50,00	50,00
da 67 a 69	18,00	45,00	55,00
da 70 a 72	16,00	40,00	60,00
da 73 a 75	14,00	35,00	65,00
da 76 a 78	12,00	30,00	70,00
da 79 a 82	10,00	25,00	75,00
da 83 a 86	8,00	20,00	80,00
da 87 a 92	6,00	15,00	85,00
da 93 a 99	4,00	10,00	90,00