

FORMAZIONE

Suggerimento n. 512/47 del 25 ottobre 2019
SR

IL LIBRETTO DELL'UNITA' ABITATIVA E IL PIANO DI MANUTENZIONE - SEMINARIO

Il nuovo libretto dell'unità abitativa e il piano di manutenzione saranno presentati in un incontro che si terrà in Assimpredil Ance il 21 novembre 2019

A completamento del lavoro svolto lo scorso anno, di elaborazione delle [linee guida per il fascicolo immobiliare](#), Assimpredil Ance ha avviato un nuovo percorso, in collaborazione con il Politecnico di Milano e con il Gruppo Giovani Imprenditori, con l'obiettivo di produrre uno **strumento utile all'impresa e alla committenza per la gestione dell'unità immobiliare e per programmare la manutenzione dell'opera**.

Il seminario che Assimpredil Ance organizza è finalizzato a presentare il prodotto frutto del confronto tra operatori e Politecnico di Milano nei molteplici Tavoli di Lavoro che si sono svolti in Assimpredil Ance ([Suggerimento Urbanistica ed Edilizia n. 276/30 del 29 maggio 2019](#)) e che hanno portato alla redazione del **libretto dell'unità abitativa e del piano di manutenzione**.

Tali modelli di gestione dell'unità abitativa sono stati elaborati al fine di **offrire agli operatori del settore gli strumenti utili a meglio gestire il rapporto con il cliente**.

Il **libretto dell'unità abitativa e il manuale di manutenzione** forniscono una completa informazione sull'unità immobiliare, rendendo l'acquirente consapevole, anche a livello giuridico, delle incombenze di propria competenza per conservare l'appartamento in buono stato e per evitare che l'errata gestione dello stesso comporti l'insorgere di vizi o difetti dell'opera, che non sono quindi imputabili a carenze progettuali o esecutive.

Tale elaborati, che possono essere redatti anche in forma digitale, assolvono importanza anche a livello contrattuale nella gestione dei rapporti tra costruttore e fruitore dell'unità immobiliare, sia nella fase iniziale di acquisto dell'unità immobiliare, sia nella fase successiva di progressiva gestione degli interventi manutentivi relativi al fabbricato.

L'incontro sarà l'occasione per focalizzare l'attenzione dei presenti sulle **novità in discussione riguardo all'avviata riforma del Testo unico dell'edilizia, che introdurrà recenti novità in tema di regime giuridico delle opere e disciplina dei titoli abilitativi**.

Il seminario intitolato:

Il libretto dell'unità abitativa e il piano di manutenzione,

avrà luogo il 21 novembre 2019, dalle ore 14.30 alle ore 18.00,

presso Assimpredil Ance, in via San Maurizio, 21, a Milano.

All'incontro interverranno: **Andrea Lavorato**, in apertura dei lavori, **Riccardo Sverzellati** per illustrare le finalità del prodotto frutto dei Tavoli di Lavoro in Assimpredil Ance, **Fulvio Re Ceconi** e **Mario Dejacò** del Politecnico di Milano e Sebastiano Maltese per presentare il libretto dell'unità abitativa e il piano di manutenzione. A concludere i lavori ci sarà **Marcello Cruciani** della Direzione Mercato Privato di Ance, per presentare le novità in divenire riguardo alla riforma del Testo Unico per l'Edilizia.

Segnaliamo che sono in corso le procedure per la richiesta dei crediti formativi agli Ordini professionali.

La partecipazione all'incontro è gratuita.

L'evento è organizzato in collaborazione con l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, che ha riconosciuto 2 crediti formativi (CFP) agli Architetti.

Le imprese interessate sono invitate ad effettuare l'iscrizione on line [cliccando qui](#), oppure tramite e-mail o fax, con l'invio della scheda di iscrizione allegata a: e-mail: formazione@assimpredilance.it; fax. 02.88.12.95.71.

Segnaliamo che sarà possibile seguire i lavori anche collegandosi in [webinar](#) direttamente da pc o da smartphone.

Al momento dell'iscrizione, che può essere effettuata [cliccando qui](#), verrà poi inviato tramite e-mail il link per il collegamento.

Riportiamo a seguire la [locandina](#) dell'evento.

Per informazioni rivolgersi a:

- avv. Andrea Lavorato (tel. 02.88.12.95.08, e-mail a.lavorato@assimpredilance.it);
- arch. Samanta Ricco (tel. 02.88.12.95.88, e-mail s.ricco@assimpredilance.it);
- dr. Luca Grassi (tel. 02.88.12.95.82, e-mail l.grassi@assimpredilance.it).

Il presente documento è stato inviato tramite posta elettronica ad ogni singola impresa. Ricordiamo che è possibile aggiungere e/o modificare gli indirizzi su cui ricevere le nostre notizie, scrivendo a comunicazione@assimpredilance.it.

La notizia è reperibile dal 25 ottobre 2019 sul nostro portale, all'indirizzo www.assimpredilance.it.

ANCE | MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

IL LIBRETTO DELL'UNITÀ ABITATIVA E IL PIANO DI MANUTENZIONE

Giovedì 21 novembre 2019 | ore 14:30 - 18:00
Assimpredil Ance | via San Maurizio 21, Milano

Il seminario, aperto a imprese e professionisti, è finalizzato a illustrare il completamento del percorso di redazione del fascicolo immobiliare, avviato lo scorso anno in collaborazione con il Politecnico di Milano, che ha portato alla predisposizione del Libretto dell'unità immobiliare e del Piano di manutenzione, strumenti utili all'imprenditore per meglio gestire il rapporto con il cliente e la committenza.

All'incontro sarà presentato un documento/guida che potrà essere utilizzato dal costruttore/venditore per fornire una più opportuna e completa informazione relativa all'unità immobiliare, rendendo l'acquirente consapevole, anche giuridicamente, delle incombenze di propria competenza necessarie per conservare il bene in buono stato ed evitare che, per incuria o cattivo uso, possano emergere vizi e difetti dell'opera non dipendenti da carenze progettuali o esecutive.

Programma

- | | |
|---|---|
| 14:30 Registrazione dei partecipanti | 15:45 Come mantenere l'unità immobiliare:
il manuale di manutenzione
Mario De Jaco
<i>Politecnico di Milano</i> |
| 14:45 Apertura dei lavori
Andrea Lavorato
<i>Vice Direttore Assimpredil Ance</i> | 16:15 La gestione dei parchi immobiliari
Sebastiano Maltese
<i>Scuola Universitaria Professionale
della Svizzera Italiana</i> |
| 15:00 Il progetto Assimpredil Ance sul libretto
del fabbricato elaborato nei tavoli di lavoro
Riccardo Sverzellati
<i>Gruppo Giovani Imprenditori
Assimpredil Ance</i> | 16:45 Libretto e Piano di manutenzione:
elementi di novità per il futuro
Testo Unico dell'Edilizia
Marcello Cruciani
<i>Direttore della Direzione Legislazione
Mercato Privato Ance</i> |
| 15:15 La gestione digitale degli immobili
e il libretto del fabbricato
Fulvio Re Cecconi
<i>Politecnico di Milano</i> | 17:15 Dibattito |

LA PARTECIPAZIONE ALL'INCONTRO È GRATUITA

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

ARCHITETTI: Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 2 CFP agli Architetti.

SCHEDA DI ISCRIZIONE

LA PARTECIPAZIONE ALL'INCONTRO È GRATUITA

Gli interessati a partecipare sono invitati ad iscriversi [cliccando qui](#)
oppure restituendo la presente scheda compilata a:
fax 0288129571 - e-mail: formazione@assimpredilance.it

IL LIBRETTO DELL'UNITÀ ABITATIVA E IL PIANO DI MANUTENZIONE

21 novembre 2019 | ore 14.30 - 18.00 | MILANO

PER ISCRIVERSI ALL'INCONTRO IN WEBINAR * [CLICCARE QUI](#)

*La partecipazione in modalità webinar non è valida ai fini del rilascio dei CFP

NOME E COGNOME

FUNZIONE

AZIENDA - ENTE

P.IVA

INDIRIZZO

CAP

COMUNE

MAIL

TEL

PER IL RILASCIO DEI CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Iscritto all'Ordine di

Albo Territoriale

N. Iscrizione Ordine

Codice Fiscale

Informativa sul trattamento dei dati personali: I dati personali raccolti con questa scheda sono trattati ai fini della registrazione all'iniziativa. I dati personali sono raccolti anche per le seguenti finalità: a) Contatti telefonici e invio tramite e-mail di newsletter e/o materiale pubblicitario su eventi formativi o servizi offerti dal titolare, b) Rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi, c) Invio dei dati personali agli Ordini Professionali di appartenenza per conferimento dei Crediti Formativi Professionali (CFP). Il conferimento dei dati è necessario per l'erogazione del servizio di registrazione all'iniziativa. In caso di rifiuto al conferimento dei dati personali, La informiamo che non potremo procedere alla Sua registrazione e non potremo garantirLe la partecipazione e l'eventuale ottenimento dei CFP. Solo previo Suo espresso consenso (art. 6, lett. a) GDPR), i dati personali verranno raccolti per le finalità di marketing di cui ai punti a), b) e c). Il conferimento dei dati per le finalità di marketing è facoltativo. Può quindi decidere di non conferire alcun dato o di negare successivamente la possibilità di trattare dati già forniti: in tal caso, non potrà ricevere newsletter, inviti ad eventi formativi e materiale pubblicitario inerenti ai Servizi offerti dal Titolare. I dati personali vengono trattati in modo lecito, corretto e trasparente a mezzo di archivi cartacei e informatici e con modalità e con logiche strettamente correlate alla finalità stessa e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. L'archiviazione della documentazione è effettuata sia in modalità elettronica che cartacea. Titolare del trattamento è Assimpredil Ance, con sede in Via S. Maurizio 21, 20123 Milano, mail privacy@assimpredilance.it. I dati personali saranno conservati per il periodo strettamente necessario al raggiungimento della finalità per cui sono stati raccolti. I dati personali raccolti dal Titolare potranno essere comunicati, nei limiti strettamente pertinenti alle finalità sopraindicate, anche alle seguenti categorie di soggetti: AIE Servizi srl, collaboratori di Assimpredil Ance. Il Titolare informa che i dati personali non sono soggetti ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione. Il Titolare non effettua trasferimento dei dati personali verso Paesi al di fuori dell'Unione europea né ad organizzazioni internazionali. In ogni momento, Potrà esercitare i Suoi diritti di cui agli artt. 15 -22 del GDPR (tra cui il diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione, di portabilità, di opposizione e di reclamo all'Autorità Garante) nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - GDPR - utilizzando i seguenti recapiti: privacy@assimpredilance.it - telefono 02.88129532 - Via S. Maurizio 21 - 20123 - Milano (MI).

Consenso: Letta l'informativa, dichiaro di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 - GDPR e delle disposizioni nazionali - Codice Privacy D.lgs. n. 196/03 - in materia di protezione dei dati personali e libera circolazione di tali dati. Con riguardo al trattamento dei miei dati personali per le finalità sub lettera a) e b) dell'informativa:

Data _____

Acconsento per a) Non acconsento per a)

Acconsento per b) Non acconsento per b)

Firma _____

Acconsento per c) Non acconsento per c)