MILANO
LODI
MONZA BRIANZA

F.I.M.A.A.

VADEMECUM PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVI PER STUDENTI FUORI SEDE

Presentato con un webinar dalla Camera di Commercio il Vademecum per le locazioni abitative degli studenti fuori sede al quale ha collaborato anche FIMAA Milano Lodi Monza Brianza, insieme alle altre due Associazioni del comparto della mediazione, Fiaip Milano e Anama Milano

Con un webinar della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi sulla locazione abitativa a studenti fuori sede è stato presentato il Vademecum per studenti e proprietari. Un supporto pratico che trae le sue origini dal Protocollo Study in Milano avviato dalla Camera di Commercio nel 2014 e sviluppatosi negli anni, dedicato agli studenti stranieri a Milano con servizi ed agevolazioni per facilitare l'arrivo e la permanenza dello studentato internazionale nel capoluogo lombardo. Nel 2019 il Protocollo è stato ampliato coinvolgendo anche l'Associazione Milano&Partners (Comune di Milano) e con il 2020 e la pandemia è stato aperto a tutto lo studentato fuori sede. Al Protocollo camerale aderiscono anche l'Agenzia delle Entrate, la Questura di Milano, le università Bocconi, Politecnico, Statale, Bicocca, Cattolica, San Raffaele, Iulm, l'Humanitas e diversi enti di alta formazione (Naba, Ied, Accademia di Brera, Fondazione Milano Scuole civiche, Accademia della Scala, Accademia di belle arti – Acme, Accademia del lusso).

Il Vademecum, redatto dall'Unità di regolazione del mercato della Camera di Commercio ha visto la collaborazione (ai lavori del tavolo tecnico in Camera di Commercio) di FIMAA MiLoMB.

"Il Vademecum – spiega Beatrice Zanolini, segretario di FIMAA Milano Lodi Monza Brianza e consigliere della Camera di Commercio - *vuole essere una guida per quel 74% di studenti (stranieri e non) che vengono a studiare a Milano e cercano un appartamento in affitto rivolgendosi al mercato privato. Stessa funzione ha per i proprietari e le agenzie immobiliari per meglio conoscere tutti gli strumenti contrattuali a disposizione oltre che gli sgravi fiscali. L'internazionalizzazione del sistema formativo milanese e l'attrazione di giovani talenti sono in grado di generare una ricaduta positiva sul territorio. L'obiettivo è anche risolvere i dubbi espressi dagli studenti presso gli sportelli camerali. Da parte della Camera Arbitrale di Milano c'è anche un servizio di mediazione a loro dedicato per supportarli nel caso di contenzioso".*

Il Vademecum affronta tutti gli aspetti giuridici, fiscali e pratici che possono consentire all'inquilino e al locatore di avere un rapporto chiaro e trasparente: i vari tipi di contratti di locazione previsti; i documenti richiesti agli studenti (soprattutto stranieri); le spese accessorie e la loro divisione; la possibilità di avere ospiti in casa; le responsabilità delle parti e l'eventuale rapporto di solidarietà che esiste tra gli studenti coinquilini che condividono l'appartamento; la rinegoziazione dei canoni; la disdetta anticipata, i subingressi e tutto quanto occorre per sottoscrivere un contratto idoneo.