

## Mercato immobiliare

# Compravendite, terziario record: +180% dal 2015

Un mercato immobiliare che si è sviluppato moltissimo, nonostante la battuta d'arresto del Covid. Dal 2015, l'anno di Expo, al 2021 il numero delle transazioni per il residenziale a Milano è cresciuto del 48 per cento, quello per i negozi del 60,5 per cento. Ma il vero boom è per gli uffici: più 180 per cento. Dinamico anche l'andamento dei prezzi cresciuto

in sei anni del 7 per cento per gli alloggi nuovi, del 6 per cento per quelli piuttosto recenti e dell'8 per cento per quelli da rimodernare. I dati raccolti da Fimaa della città metropolitana, con Confcommercio, mostrano che abitare a Milano mantiene un'attrattiva significativa. «Gli stili di vita stanno cambiando e assisteremo nei prossimi anni alla convivenza di modalità ibride di fruizione dei

servizi — spiega Vincenzo Albanese, presidente della Federazione mediatori agenti d'affari (Fimaa). — I quartieri si confermano strategici per la qualità della vita». Sul fronte del mercato degli affitti, colpito dalla pandemia, rimarca invece Immobiliare.it: nel semestre marzo-agosto il mercato ha smesso di scendere». (el. an.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

