

CORRIERE DELLA SERA

vivimilano

## MILANO / ECONOMIA



LA SPINTA DEI QUARTIERI



## Casa a Milano, il centro storico traina il mercato immobiliare: il confronto tra oggi e il 2015 di Expo

Il numero delle transazioni per il residenziale è cresciuto del 48%, quello per i negozi del 60,5%. Ma il vero boom è per gli uffici: più 180%. Anche gli affitti in leggera crescita

di Elisabetta Andreis



Un **mercato immobiliare** che **si è sviluppato moltissimo** negli ultimi anni, nonostante la battuta d'arresto del Covid. **Dal 2015, l'anno di Expo, al 2021** il numero delle transazioni per il residenziale è cresciuto del 48 per cento, quelle per negozi del 60,5 per cento. Ma il vero **boom è per gli uffici: più 180 per cento**. **Dinamico anche l'andamento** dei prezzi cresciuti in sei anni del 7 per cento **per gli alloggi nuovi**, del 6 per cento per quelli piuttosto recenti e dell'8 per cento per quelli vecchi da rimodernare. I dati raccolti da **Fimaa** della città metropolitana in collaborazione con l'ufficio studi di Confcommercio non lasciano spazi a dubbi neanche sulle rosee prospettive future.

### LEGGI ANCHE

- [Casa Milano, prezzi +27%: «Troppo alti per i giovani». Si cercano alloggi più grandi e con spazi esterni](#)
- [Casa vicino a Milano, dove comprare un trilocale a meno di 150 mila euro? Da Monza a Lodi: ecco i prezzi](#)
- [Milano, comprare una casa di 80 mq: servono quasi 12 anni di stipendio](#)

Iscriviti alla newsletter

### Le cinque giornate di Milano

Ogni sabato approfondimenti di cronaca, politica, cultura e costume con le firme della redazione del Corriere Milano.

ISCRIVITI



LA TUA CITTÀ

Le notizie nate dalle segnalazioni dei lettori -

[Scrivici](#)

I PIÙ VISTI



Corriere della Sera

## Lo stile di vita

«**Abitare a Milano mantiene sempre un'attrattività significativa.** La città esercita un ruolo centrale nella nostra società e modelli alternativi proposti in pandemia, tra smart working e rifugi lontani, sono di breve periodo anche se gli stili di vita stanno cambiando e assisteremo nei prossimi anni alla convivenza di modalità ibride di fruizione dei servizi in base alle diverse fasce anagrafiche - spiega Vincenzo Albanese, presidente della Federazione mediatori agenti d'affari (Fimaa), esperto nel campo immobiliare -. **I quartieri si confermano come strategici per la qualità della vita di ognuno** e rientrano oggi più che mai come criterio prioritario nella scelta dell'alloggio da comprare. I maggiori interventi di rigenerazione a Milano stanno già sperimentando nuove soluzioni che diventeranno molto presto benchmark immobiliari non solo per la città ma per l'intero Paese».

## Gli affitti

Sul fronte degli **affitti duramente colpito dalla pandemia**, rimarca invece Immobiliare.it, nel semestre marzo-agosto il mercato ha smesso di scendere, almeno per quanto riguarda i prezzi – **ad oggi stabili o in leggera crescita**.

## I quartieri

**Centro storico:** la dinamica delle quotazioni tra il primo semestre 2015 e il primo semestre 2021 è crescente in tutte e tre le tipologie di appartamenti (+3,8% per quelli nuovi, +14,8% per quelli recenti, +18,9% per quelli vecchi).

**Milano nord:** i prezzi degli immobili nuovi sono aumentati dell'8,6% nel primo semestre 2021; +5,1% le quotazioni degli immobili recenti e +6,3% per quelli vecchi.

**Milano sud:** netta controtendenza, rispetto alle altre zone, per gli appartamenti vecchi. Il livello delle quotazioni diminuisce del -5,9% nel primo semestre 2021 con proiezione al -6,6% nel secondo semestre di quest'anno. Le quotazioni degli appartamenti recenti aumentano invece del 4,6% nel primo semestre 2021 e le quotazioni di quelli nuovi dell'11,4%.

**Milano ovest:** gli appartamenti vecchi vedono un aumento del 5,3% nel primo semestre 2021 con una proiezione del +5,8% nel secondo semestre. Gli appartamenti recenti crescono del +4,3% e si prevede un +4,6% nel secondo semestre. Gli appartamenti nuovi vedono quotazioni in salita del +6,7% nel primo semestre 2021 e del +7,4% come proiezione nel secondo semestre.

**Milano est:** le quotazioni degli appartamenti nuovi aumentano del +11,2% nel primo semestre 2021 e del +9,1% come proiezione del secondo semestre. Gli appartamenti recenti crescono del +5,4%, mentre più stabile è il prezzo degli appartamenti vecchi che registrano, nel primo semestre 2021, un +0,4%.

*Se vuoi restare aggiornato sulle notizie di Milano e della Lombardia iscriviti gratis alla newsletter di Corriere Milano. Arriva ogni sabato nella tua casella di posta alle 7 del mattino. Basta [cliccare qui](#).*

14 settembre 2021 | 14:56  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

LEGGI I CONTRIBUTI  0

SCRIVI

ALTRE NOTIZIE SU CORRIERE.IT