

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Dichiarazione di successione

*La Direzione regionale Lombardia dell' Agenzia delle Entrate ci ha segnalato che spesso le agenzie immobiliari richiedono agli Uffici Territoriali copia delle dichiarazioni di successione in caso di immobili da porre in vendita da parte degli eredi. In merito a questo si evidenzia che **gli eredi**, con riferimento all'immobile oggetto della compravendita, possono visualizzare e stampare in tempo reale e **gratuitamente** i dati della nota di trascrizione e del certificato di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione (mod. 240) e che questi dati fanno fede tanto quanto la suddetta copia della dichiarazione.*

*Tale servizio è disponibile all'interno dell'Area Riservata dell'Agenzia delle Entrate seguendo il percorso Servizi Ipotecari e Catastali - Consultazioni Personali; una volta individuato l'immobile si seleziona "Ispezione Ipotecaria" e la trascrizione di interesse. A questo punto si può visualizzare la nota di trascrizione o il titolo (il cd. modello 240). Si raccomanda pertanto di **consigliare agli eredi di dotarsi delle credenziali SPID per poter accedere a tale funzionalità**, piuttosto che richiedere copia della successione, con i relativi costi, agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate.*

Sempre in Area Riservata è possibile pagare gli F24 seguendo il percorso Servizi per Pagare F24 Web...etc.

I medesimi servizi sono disponibili utilizzando l'APP dell' Agenzia delle Entrate: per maggiori dettagli si rinvia al seguente [LINK](#)