

CONVENZIONE

FIMAA MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA & HOMELYFE

Referente Homelyfe:

Luca Malfanti Colombo (CEO) – l.malcol@homelyfe.it

Proposta

Convenzione per la promozione dei contratti di locazione a canone concordato e servizi correlati.

1. CALCOLA LA CONVENIENZA

1° CALCOLO GRATUITO

SIMPLY (abbonamento)	ADVANCED (abbonamento)
<ul style="list-style-type: none"> - n. max calcoli 5/mese - durata 9 mesi - costo € 4/mese + iva - possibilità di upgrade di pacchetto con sconto 5% (se entro 1 mese dall'acquisto viene sottoscritto lo abbonamento advanced) 	<ul style="list-style-type: none"> - n. max calcoli 120/anno (fruibili da subito senza limiti di tempo) - durata 12 mesi - costo € 9/mese + iva - scontistica sul primo contratto singolo del 10% (se entro 1 mese dall'acquisto viene sottoscritta la formula basic – contratto singolo)

2. IL TUO AFFITTO AGEVOLATO

BASIC (formula) (contratto singolo o abbonamento)	PREMIUM (formula) (contratto singolo o abbonamento)	DELUXE (formula) (contratto singolo o abbonamento)
<p>I) contratto singolo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - costo <u>Euro 250,00</u> - calcolo specifico del canone di affitto concordato - stesura del contratto - controllo sistemico dati inseriti - assistenza guidata popup helper <p>- durata 3 mesi</p>	<p>I) contratto singolo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - costo <u>Euro 400,00</u> - formula BASIC con aggiunta: <ul style="list-style-type: none"> -- accesso area riservata del blog -- assistenza operatore in chat -- firma digitale del contratto -- attestazione digitale -- registrazione del contratto <p>- durata 4 mesi</p>	<p>I) contratto singolo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - costo <u>Euro 500,00</u> - formula PREMIUM con aggiunta: <ul style="list-style-type: none"> -- informazioni fiscali avanzate -- assistenza chatbot e dell'operatore -- scadenze e rinnovi <p>- durata 6 mesi</p>

II) abbonamento (10/20/50 contratti):

- costo **Euro 200,00/CONTRATTO**
- calcolo specifico del canone di affitto concordato
- stesura del contratto
- controllo sistemico dati inseriti
- assistenza guidata popup helper

- durata 12 mesi
- rinnovo “perpetuo”

II) abbonam. (10/20/50 contratti):

- costo **Euro 350,00/CONTRATTO**
- formula BASIC con aggiunta:
 - calcolo della convenienza abbonamento advanced
 - accesso area riservata del blog
 - assistenza operatore in chat
 - firma digitale del contratto
 - attestazione digitale
 - registrazione del contratto

- durata 12 mesi
- rinnovo “perpetuo”

II) abbonam. (10/20/50 contratti):

- costo **Euro 450,00/CONTRATTO**
- formula PREMIUM con aggiunta:
 - informazioni fiscali avanzate
 - assistenza chatbot e dell’operatore
 - scadenze e rinnovi
 - visura catastale, planimetria, APE, titolo di provenienza (fino max Euro 50/contratto)

- durata 12 mesi
- rinnovo “perpetuo”.

RINNOVO “PERPETUO” (= alla scadenza del 12° mese, se il pacchetto non è stato integralmente usato, l’abbonamento scaduto viene congelato per 30 gg. per dare all’utente la possibilità di acquisto di un nuovo pacchetto dello stesso tipo. In caso positivo, la rimanenza inutilizzata viene caricata nel nuovo pacchetto e dovrà essere esaurita entro i successivi 12 mesi).

N.B. Tutti prezzi sopra indicati sono esclusi IVA

3. CATASTO

- Visura Catastale (1 – Euro 10/ possibilità pacchetti personalizzati)
- Planimetria (1 – 10 Euro/possibilità di pacchetti personalizzati)
- Estratto di mappa (1 – 10 Euro/possibilità di pacchetti personalizzati)
- Certificazione Energetica (a partire da Euro 200,00)

N.B. Tutti prezzi sopra indicati sono esclusi IVA

4. ACCESSO AGLI ATTI

- Archivi notarili
- Archivi ecclesiastici
- Conservatoria

Costi variabili secondo la complessità della singola pratica

Validità convenzione: fino al 27.01.2024