



Home > Economia > Cresce a Milano il numero delle transazioni nelle compravendite immobiliari

Cresce a Milano il numero delle transazioni nelle compravendite immobiliari

14/09/2021

f Condividi su Facebook
🐦 Tweet su Twitter
G+
📌



Milano – raffronto tra il primo semestre 2021 e il primo semestre 2015 – è stato molto significativo l'incremento del numero di transazioni nel mercato immobiliare. Lo evidenziano i dati di **FIMAA** Milano Lodi Monza Brianza, l'Associazione degli agenti immobiliari e merceologici, che ha messo a confronto le rilevazioni compiute negli ultimi 6 anni. I dati **FIMAA** Milano Lodi Monza Brianza sono stati elaborati con la collaborazione dell'Ufficio Studi di Confcommercio Milano, Lodi, Monza e Brianza. Nel residenziale, a Milano città, il numero delle transazioni nelle compravendite immobiliari in 6 anni è aumentato del 48,2% (da 3.809 a 5.647). Numero di transazioni nelle compravendite più forte nel secondo semestre dell'anno (acquisto della casa dopo le vacanze). In 6 anni, invece, i prezzi medi degli immobili sono cresciuti del 7,3% per gli appartamenti nuovi, del 5,8% per quelli recenti e del 7,8% per gli appartamenti vecchi. Per gli uffici l'incremento a Milano delle transazioni è stato del 179,7% mentre la quotazione immobiliare media è aumentata del 4,8%. Per negozi/laboratori m+ 59,1% la crescita delle transazioni nel periodo 2015-2021 (con una caduta della domanda nei primi tre trimestri del 2020 per effetto dell'emergenza Covid). Incremento medio dei prezzi in 6 anni: + 10,1%. "Abitare a Milano – commenta Vincenzo Albanese, presidente di **FIMAA** Milano Lodi Monza Brianza – manterrà sempre il suo appeal. Nonostante durante la pandemia siano stati proposti modelli alternativi, la città avrà un ruolo centrale nella nostra società, economia e cultura. Certo, gli stili di vita stanno mutando e assisteremo nei prossimi anni alla convivenza di modalità ibride di fruizione della città in base alle diverse fasce anagrafiche, ad esempio". "I quartieri – spiega Albanese – si confermeranno

Notizie recenti



Economia

Cresce a Milano il numero delle transazioni nelle compravendite immobiliari

14/09/2021



Impresa

A2A: il quinto bilancio di sostenibilità territoriale di Milano

14/09/2021



Sanità

Riforma sanitaria lombarda, Cgil, Cisl e Uil: servono correttivi

14/09/2021

come strategici per la qualità della vita degli abitanti, pertanto la comunità di prossimità e i servizi a quindici minuti avranno un peso determinante nella scelta dell'abitazione. L'affermarsi di un nuovo modo di concepire l'immobiliare, ripensato con i criteri ESG, metterà al centro il benessere e la sostenibilità: i più grandi interventi di rigenerazione milanesi stanno già sperimentando nuove soluzioni che diventeranno benchmark immobiliari non solo per la città, ma per l'intero Paese. Milano, come già avvenuto nel passato, anticiperà i trend più innovativi a beneficio dell'intera collettività".

TAG **compravendita** **immobiliare**

Condividi     

Articolo precedente

A2A: il quinto bilancio di sostenibilità territoriale di Milano

ARTICOLI CORRELATI ALTRO DALL'AUTORE



Economia

Cresce a Milano il numero delle transazioni nelle compravendite immobiliari



Impresa

A2A: il quinto bilancio di sostenibilità territoriale di Milano



Sanità

Riforma sanitaria lombarda, Cgil, Cisl e Uil: servono correttivi



Vaccinazioni anti Covid, Regione Lombardia: pronti a partire con la terza...

14/09/2021



La fiducia dei CEO: M&A e Sostenibilità al centro delle strategie...

14/09/2021



Imprese e lavoro (imprese-lavoro.com) è il notiziario quotidiano (info-press) dedicato all'economia del territorio di Milano e della Lombardia.

Contattaci: infoimpreselavoro@gmail.com

POST PIÙ POPOLARI



Coronavirus in Lombardia, i dati del 12 aprile
12/04/2021



Appuntamenti
04/01/2019



Lombardia, Sanità, Gallera: 176 milioni per 1.600 infermieri e assistenti sociali

CATEGORIE POPOLARI

Lombardia	9052
Lavoro	5199
Impresa	4781
Milano	4240
Commercio	2434
Economia	1377
Agroalimentare	1373
Innovazione	738
Politica	616