

Lo studio**Aumentano
le compravendite
e i prezzi delle case**

■ Negli ultimi sei anni, a Milano, il numero delle compravendite immobiliari è aumentato del 48,2% (passando dalle 3.809 del primo semestre del 2015 alle 5.647 dello stesso periodo del 2021), mentre i prezzi medi degli immobili sono cresciuti del 7,3% per gli appartamenti nuovi, del 5,8% per le case recenti e del 7,8% per le soluzioni più vecchie. A dirlo è uno studio di **Fimaa** Milano, l'associazione degli agenti immobiliari della Madonnina. Niente da fare: il mattone, in città, è sempre un buon investimento. E mica solo quello delle abitazioni.

Per gli uffici, infatti, l'incremento delle transazioni è del 179,7%, con una quotazione media in rialzo del 4,8%. Crescono anche (del 59,1%) quelle dei negozi e dei laboratori, nonostante la caduta della domanda nel 2020. «Abitare a Milano», racconta il presidente meneghino di **Fimaa**, Vincenzo Albanese, «manterrà sempre il suo appeal. Certo, gli stili di vita stanno mutando e assisteremo, nei prossimi anni, alla convivenza di modalità ibride di fruizione della città. I più grandi interventi di rigenerazione milanesi stanno già sperimentando nuove soluzioni. Milano, come già avvenuto nel passato, anticiperà i trend più innovativi a beneficio della collettività».

C. OSM.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

