



Immobili, il nuovo skyline di Milano traina la crescita

Porta Nuova supera anche Venezia – Monforte

**Vale di più la casa a Milano, 5 mila € al mq
+1,4% in sei mesi e +2,6% in un anno**

Bene la cerchia semicentrale, trainata da Porta Nuova, Cinque Giornate, Pagano, Porta Genova, Sarpi, la zona Universitaria intorno al Politecnico (Abruzzi), Statale (Tribunale), Cattolica (Leopardi), le zone verdi intorno al Castello, Sarpi, Leopardi, Trenno, le zone economiche, da Inganni a Baggio Quinto Romano per i nuovi milanesi

Case nuove, la top ten delle crescite, circa +5% in sei mesi: Ripamonti -Vigentino, Tribunale – Cinque Giornate (da 4 ai 7 mila euro al mq per case vecchie o nuove), Repubblica – Porta Nuova (dai 5 mila ai 10 mila euro per vecchio e nuovo), Greco (intorno ai 3 mila euro), Turro e Precotto (3 mila euro), Sarpi e Procaccini (4 – 5 mila euro), Baggio – Quinto Romano (da mille a 3 mila euro per vecchio e nuovo), Abruzzi - Romagna (5 mila), Gallaratese – Trenno (3 mila), Leopardi - Boccaccio – Pagano (cresce il nuovo a 8 mila). Le case vecchie da ristrutturare crescono più del 5% a Inganni – S. Cristoforo (mille euro), Istria – Maciachini (2 mila euro), Solferino – Garibaldi (5 mila), Conca del Naviglio - Porta Genova (3 mila), Fiera – Sempione (3 mila)

Repubblica – Porta Nuova supera Venezia - Monforte , + 5% in sei mesi per il nuovo, quasi 10 mila euro al mq e +5% anche per le case vecchie da ristrutturare che valgono 5 mila euro al mq. La casa, nuova, a Milano vale a fine 2019, 5.210 euro al mq, +1,4% in sei mesi. Un anno fa valeva 5.078 euro al mq e cresce quindi del 2,6%. Si va dal più caro, Spiga Montenapoleone e Vittorio Emanuele S. Babila, rispettivamente 12.900 e 12.750 euro al mq al più economico, Salomone Bonfadini, Baggio, Quinto Romano, Ronchetto, dove bastano 2.600 euro al mq. Bene la cerchia semicentrale, trainata da Porta Nuova, Cinque Giornate, Pagano, Porta Genova, Sarpi. Bene la zona di Greco ben servita dalle metropolitane, la zona Universitaria vicina a Statale (Tribunale), Cattolica (Leopardi). Bene le zone economiche, da Inganni a Baggio Quinto Romano per i nuovi milanesi. Sono questi i dati di sintesi che

emergono dalla “*Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano*” sul secondo semestre 2019, realizzata dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, attraverso una Commissione di rilevazione composta dalle principali Associazioni di Categoria ed Ordini Professionali del settore: FIMAA Milano Lodi Monza e Brianza (Confcommercio Milano), Assimpredil ANCE, FIAIP Milano, ANAMA Milano (Confesercenti) ed ISIVI (Valutatori Immobiliari). Si valorizza ancor più del nuovo l'appartamento da ristrutturare, + 2,5% in sei mesi, che arriva a 3.132 euro al mq nella media cittadina. A metà si colloca quello ristrutturato, con 4.111 euro al mq. Bene anche gli affitti di monolocali e bilocali, + 5 - 6%, soprattutto nelle zone centrali, anche per la crescita degli affitti turistici.

Il centro vale il doppio, ma cresce la zona sud, 10.272 euro al mq, le aree a ovest e nord sono in linea con la media della città, rispettivamente con 5.159 e 5.086 euro al mq. Calano i prezzi ad est, 4.579 e a sud, 3.891. A crescere di più per gli appartamenti nuovi è però il settore sud, +1,6% in sei mesi, seguito dalle zone a ovest e nord, + 1,4%. Più lenti il settore est e il centro con +0,9% e + 0,7%. Il centro guida la crescita degli appartamenti d'epoca ristrutturati, +1,6% in sei mesi mentre cresce il mercato degli appartamenti vecchi da ristrutturare nell'area ovest della città, + 3%.

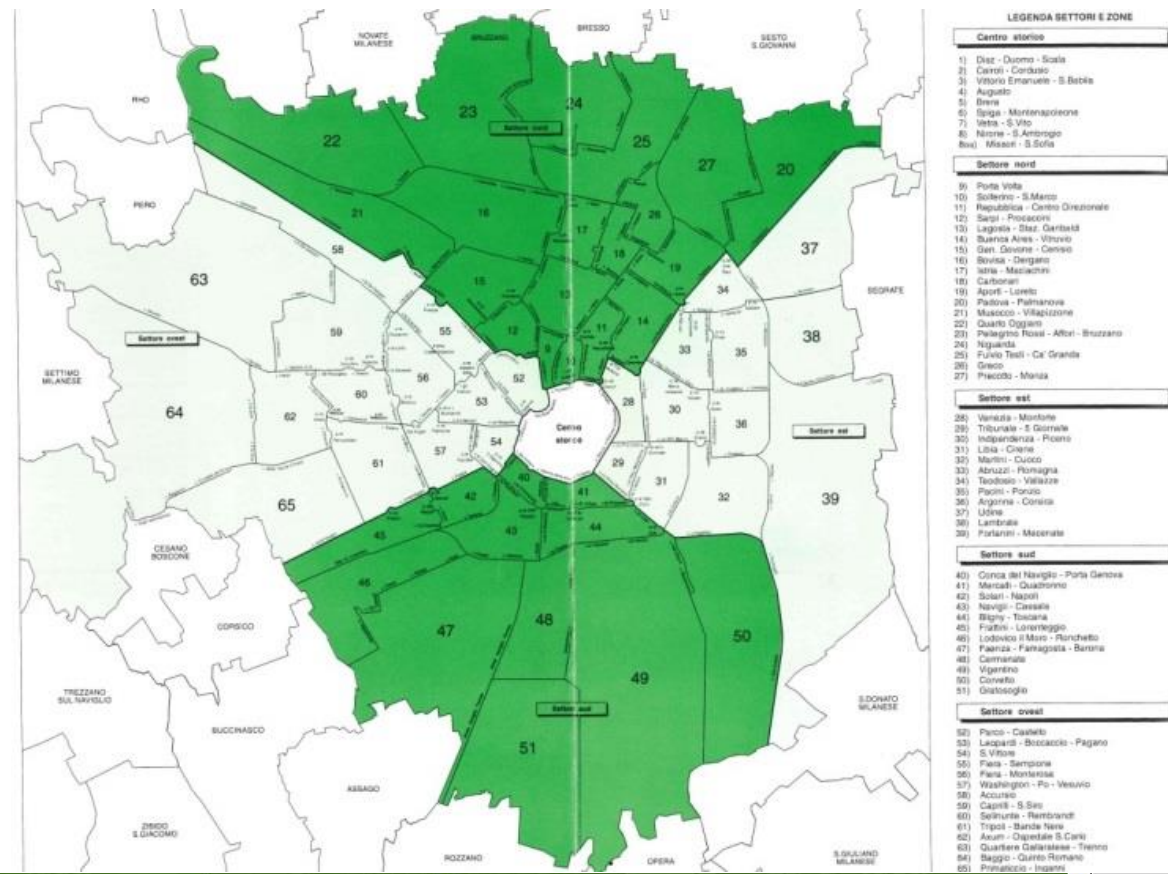
Top ten delle zone emergenti per crescita dei prezzi. A vedere dall'impennata dei prezzi vanno le nuove proposte in Ripamonti – Vigentino, circa 3 mila euro al mq, + 7,5% in sei mesi, a fronte di un + 2% per case d'epoca o vecchie da ristrutturare. Cresce invece come scelta di vivibilità tutta la zona Tribunale – Cinque Giornate, +5,7% per il nuovo in sei mesi, circa 7 mila euro al mq, con +5% per la casa d'epoca a circa 5 mila euro al mq e + 3,8% per le case vecchie da ristrutturare, circa 4 mila euro al mq. L'altra zona che vede crescere le preferenze è Repubblica – Porta Nuova, + 5% in sei mesi per il nuovo, quasi 10 mila euro al mq e +5% anche per le case vecchie da ristrutturare che valgono 5 mila euro al mq. Bene anche Greco a nord della città con case nuove a circa 3 mila euro al mq, +5% in sei mesi e case d'epoca a 2.500 euro al mq circa, + 5,4%. Tra chi guida la crescita anche Turro e Precotto, +5% per il nuovo a oltre 3 mila euro al mq e +3% per la casa d'epoca o vecchia da ristrutturare, che vale poco meno. Ai primi posti anche Sarpi e Procaccini, + 5% in sei mesi, oltre 5 mila euro al mq per il nuovo, circa 4 mila per la casa d'epoca che si valorizza del + 4%. Bene anche Baggio – Quinto Romano, + 4% sia il nuovo e vecchio da ristrutturare, con un prezzo medio di 2.600 euro per il nuovo e 1.300 euro per il vecchio. Nella top ten entrano anche Abruzzi – Romagna, + 4% per il nuovo a quasi 5 mila euro al mq, il Gallaratese – Trenno, +4% con case nuove da meno di 3 mila euro al mq e una crescita sempre intorno al 4% anche nelle case d'epoca e vecchie, l'area di Leopardi, Boccaccio e Pagano, crescita di + 4% limitata al prodotto nuovo, che vale oltre 8 mila euro al mq.

La casa vecchia e da ristrutturare ha il suo momento di crescita a Inganni – S. Cristoforo, + 7%, con valori superiori a mille euro al mq, a Istria – Maciachini, + 5% e oltre 2 mila euro, Solferino – Garibaldi con + 5% e oltre 5 mila euro al mq, Conca del Naviglio, Porta Genova con +5% e oltre 3 mila euro al mq, rispetto ai 6 mila del nuovo, Fiera – Sempione con +5%, circa 3 mila euro rispetto ai 6 mila del nuovo.

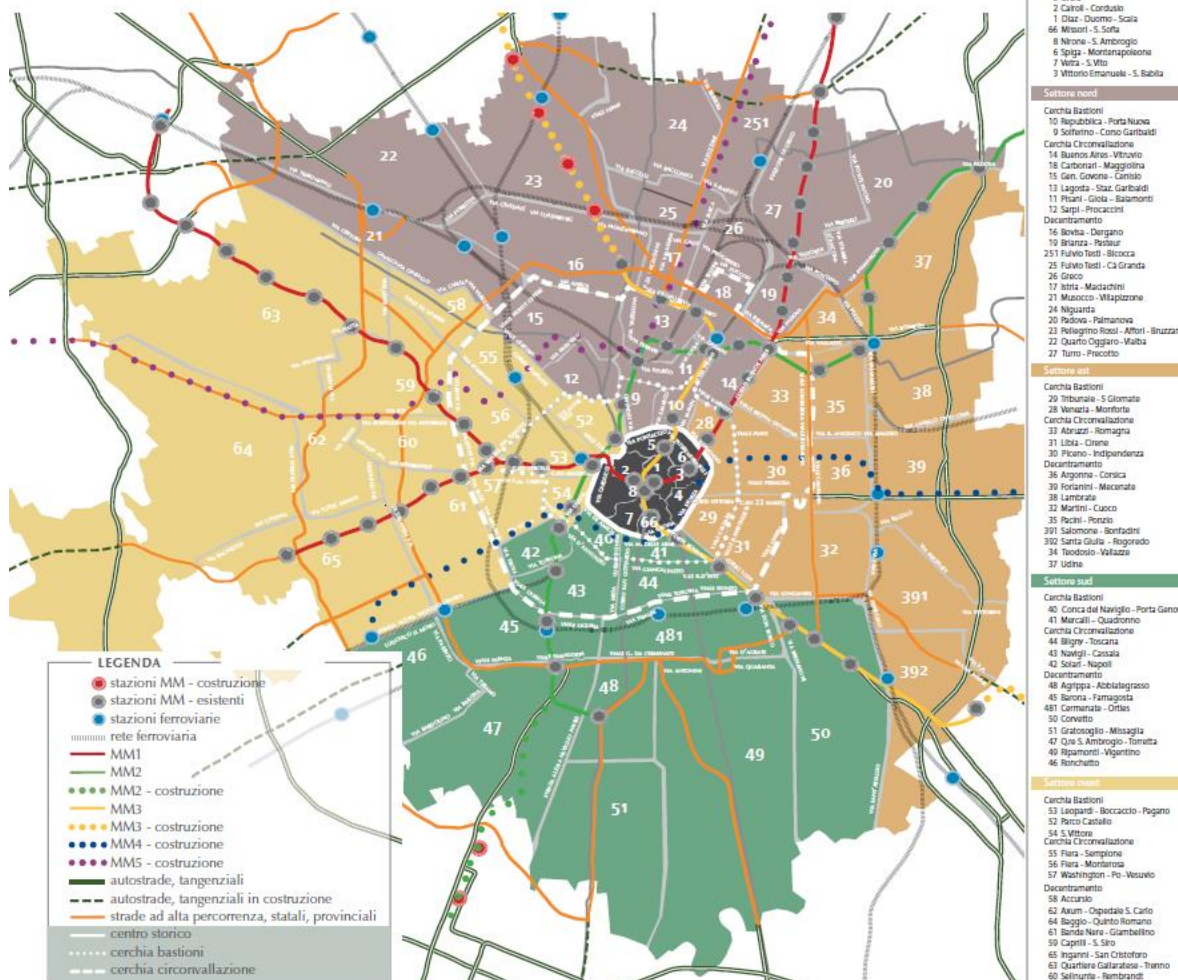
Le zone di lusso, case nuove a Spiga, Montenapoleone, Vittorio Emanuele, San Babila, Diaz – Duomo Scala con 12 mila euro al mq. 12 mila euro al metro quadro per un appartamento in Spiga, Montenapoleone, Vittorio Emanuele, Duomo, Scala, San Babila. Seguite da Parco Castello, Cordusio e Cairoli con quasi 11 mila euro al metro quadro, Brera, con 10 mila. Seguono Repubblica – Porta Nuova (+5% il nuovo in un anno e +5% anche il prodotto vecchio) con quasi 10 mila, 9.500, che scavalca rispetto a un anno fa Venezia - Monforte con 9.350 mila euro, la zona dell'Università Cattolica intorno a Sant'Ambrogio sempre con 9 mila. Poi, con circa 8 mila euro, Missori, largo Augusto, Solferino – Garibaldi, Leopardi, Boccaccio e Pagano (+4% in un anno il nuovo), poco meno per il parco delle due Basiliche e piazza Vetra.

Le zone più economiche con 2.600 euro al mq: Baggio, Salomone, Trenno, Ronchetto, Quarto Oggiaro, Musocco. Le case meno care, con 2.600 euro al mq circa sono a Salomone – Bonfadini che viene scavalcata da Baggio- Quinto Romano (+4% il nuovo e +4% il vecchio a 1.300 euro al mq). Poi ci sono Ronchetto, Trenno-Gallaratese (+ 4% il nuovo, + 4% la casa d'epoca e + 5,4% per le case vecchie a circa 1.500 euro al mq). Con 2.700 circa ci sono Axum – Ospedale San Carlo, Gratosoglio - Missaglia, Quarto Oggiaro, Musocco - Villapizzone. Poi seguono con 2.800 circa Inganni - S. Cristoforo (+4% per il nuovo e + 7% per le case vecchie da ristrutturare a circa 1.500 euro al mq), via Padova – Palmanova, con 2.900 Corvetto, con 3 mila Agrippa – Abbiategrasso e Santa Giulia Rogoredo, Forlanini - Mecenate, Lambrate, Fulvio Testi – Cà Granda, Pellegrino Rossi – Affori - Bruzzano.

Crescono gli affitti in sei mesi, i maggiori aumenti in centro, Bastioni e Circonvallazioni per monolocali, bilocali e uffici. In centro crescono intorno al 5-6% monolocali, bilocali, uffici. Nella cerchia dei Bastioni e Circonvallazione crescono rispettivamente del 7% e del 11% gli affitti dei monolocali e dei bilocali, + 8% per gli uffici.



MAPPA DI MILANO



	- da	a	media		da	a	media	Differenza % media
Rep. Porta Nuova 2019	8.000	11.000	9.500	Venezia Monforte 2019	7.800	10.900	9.350	1,6%
2018	7.700	10.000	8.850	2018	7.700	10.500	9.100	-2,7%

Fonte: Rilevazione Prezzi Immobili al secondo semestre 2019

	Appartamenti nuovi/Ci asse energetica A-B (€/mq)	Appartamenti nuovi/Ci asse energetica A-B (€/mq)	Appartamenti nuovi/Ci asse energetica A-B (€/mq)	Appartamenti nuovi/Ci asse energetica A-B (€/mq)	Var % in un anno	Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (€/mq)	Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (€/mq)	Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (€/mq)	Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (€/mq)	Var % in un anno	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare (€/mq)	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare (€/mq)	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare (€/mq)	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare (€/mq)	Var % in un anno
	I SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	I SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	Var % in un anno	I SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	I SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	Var % in un anno	I SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	I SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	Var % in un anno
MILANO CITTA' TOTALE	4379	5899	4450	5970	1,4	3444	4654	3526	4697	1,5	2651	3461	2738	3526	2,5
Milano centro	8133	12278	8233	12311	0,7	6850	9650	7017	9756	1,6	5956	7461	6078	7556	1,6
Milano settore nord	4280	5752	4350	5822	1,4	3354	4539	3433	4579	1,5	2567	3365	2654	3428	2,5
Milano settore est	4000	5075	4054	5104	0,9	3079	3968	3129	3986	1,0	2204	2911	2286	2954	2,4
Milano settore sud	3219	4442	3308	4475	1,6	2623	3600	2685	3638	1,6	1915	2592	1990	2635	2,6
Milano settore ovest	4471	5700	4539	5779	1,4	3193	4275	3264	4318	1,5	2211	2839	2286	2918	3,0

Fonte: Rilevazione Prezzi Immobili al secondo semestre 2019

		Appartamenti nuovi/Ci asse energetica A-B (€/mq)	Appartamenti nuovi/Ci asse energetica A-B (€/mq)	Appartamenti nuovi/Ci asse energetica A-B (€/mq)	Appartamenti nuovi/Ci asse energetica A-B (€/mq)	Var % in un anno	Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (€/mq)	Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (€/mq)	Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (€/mq)	Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (€/mq)	Var % in un anno	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare (€/mq)	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare (€/mq)	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare (€/mq)	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare (€/mq)	Var % in un anno
		I SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	I SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	Var % in un anno	I SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	I SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	Var % in un anno	I SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	I SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo minimo)	II SEMESTRE 2019 (prezzo massimo)	Var % in un anno
Centro	Augusto	7000	9500	7200	9600	1,8	5800	7900	6000	8000	2,2	4950	5950	5000	6000	0,9
Centro	Brera	8500	12300	8500	12400	0,5	7250	9200	7350	9400	1,8	6100	7500	6200	7700	2,2
Centro	Cairoli - Cordusio	8000	12800	8500	13000	3,4	6300	8400	6500	8500	2,0	5400	7300	5700	7400	3,1
Centro	Diaz - Duomo - Scala	9300	14600	9300	14400	-0,8	7300	10500	7400	10500	0,6	6450	7600	6600	7700	1,8
Centro	Missori - S.Sofia	7200	9500	7300	9500	0,6	5800	7900	6000	7900	1,5	5000	6900	5200	7000	2,5
Centro	Nirone - S.Ambrogio	7600	10500	7600	10500	0,0	6700	8900	6800	9000	1,3	5700	6900	5800	7000	1,6
Centro	Spiga - Montenapoleone	9100	16700	9100	16700	0,0	8800	15850	9000	16000	1,4	7700	9600	7800	9700	1,2
Centro	Vetra - S.Vito	6700	8900	6800	9000	1,3	5500	7700	5700	7800	2,3	5000	6400	5000	6500	0,9
Centro	Vittorio Emanuele - S.Babila	9800	15700	9800	15700	0,0	8200	10500	8400	10700	2,1	7300	9000	7400	9000	0,6
Settore nord	Solferino - Corso Garibaldi	6850	9300	7000	9500	2,2	6400	7500	6500	7500	0,7	4500	5500	4750	5750	5,0
Settore nord	Repubblica - Porta Nuova	7850	10250	8000	11000	5,0	5500	8000	5650	8000	1,1	4300	5200	4500	5500	5,3
Settore nord	Pisani - Gioia - Baiamonti	4870	6150	5000	6400	3,4	3950	4800	4050	4800	1,1	2900	4000	3000	4100	2,9
Settore	Sarpi -	4450	5600	4600	5900	4,5	3500	4300	3700	4400	3,8	2700	3600	2800	3600	1,6

nord	Procaccini															
Settore nord	Lagosta - Staz. Garibaldi	4450	5500	4500	5500	0,5	3650	4750	3750	4800	1,8	2800	3900	2900	3950	2,2
Settore nord	Buenos Aires - Vitruvio	4500	5800	4500	5800	0,0	3300	5000	3400	5000	1,2	2450	3600	2600	3600	2,5
Settore nord	Gen. Govone - Cenisio	4000	4850	4000	4900	0,6	3250	4500	3300	4350	-1,3	2200	3200	2250	3100	-0,9
Settore nord	Bovisa - Dergano	2850	3700	2850	3700	0,0	2150	3000	2200	3000	1,0	1800	2500	1850	2600	3,5
Settore nord	Istria - Maciachini	2900	3700	3000	3800	3,0	2500	3200	2500	3250	0,9	2100	2700	2150	2900	5,2
Settore nord	Carbonari - Maggiolina	4350	5100	4300	5400	2,6	3600	4300	3650	4300	0,6	2500	3600	2600	3600	1,6
Settore nord	Brianza - Pasteur	2950	3800	3000	3800	0,7	1900	2800	1900	2750	-1,1	1900	2400	2000	2400	2,3
Settore nord	Padova - Palmanova	2450	3200	2450	3200	0,0	1800	2700	1900	2800	4,4	1600	2100	1700	2100	2,7
Settore nord	Musocco - Villapizzone	2300	3100	2400	3100	1,9	1800	2400	1850	2600	6,0	1500	1800	1500	1950	4,5
Settore nord	Quarto Oggiaro	2300	3100	2400	3100	1,9	1500	2450	1550	2450	1,3	1400	1800	1450	1850	3,1
Settore nord	Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2700	3300	2700	3400	1,7	2150	2850	2250	2950	4,0	1600	2400	1700	2450	3,8
Settore nord	Niguarda	2600	3500	2700	3500	1,6	2000	2750	2100	2750	2,1	1600	2400	1650	2400	1,3
Settore nord	Fulvio Testi - Cà Granda	2600	3400	2700	3400	1,7	2200	2900	2250	2950	2,0	1900	2500	1950	2600	3,4
Settore nord	Greco	2600	3500	2600	3800	4,9	2000	2600	2150	2700	5,4	1800	2400	1850	2450	2,4
Settore nord	Turro - Precotto	2600	3500	2600	3800	4,9	2300	3200	2400	3250	2,7	1950	2800	2050	2850	3,2
Settore nord	Fulvio Testi - Bicocca	2700	3500	2800	3600	3,2	2100	2700	2200	2850	5,2	1800	2550	1850	2600	2,3
Settore Est	Venezia - Monforte	7900	10800	7800	10900	0,0	6500	9000	6500	9000	0,0	4900	6200	5000	6250	1,4
Settore Est	Tribunale - 5 Giornate	5800	7400	6100	7850	5,7	4300	5500	4500	5750	4,6	3300	4600	3550	4650	3,8
Settore Est	Piceno - Indipendenza	5500	7500	5600	7500	0,8	4000	5300	4100	5400	2,2	3200	3700	3400	3900	5,8
Settore Est	Libia - Cirene	5700	7000	5700	7000	0,0	3700	5400	3900	5400	2,2	2800	3400	2950	3600	5,6
Settore Est	Martini - Cuoco	3600	4700	3750	4600	0,6	2800	3600	2900	3500	0,0	1800	2700	1800	2650	-1,1
Settore Est	Abruzzi - Romagna	3900	4900	4050	5100	4,0	3300	3550	3350	3600	1,5	2200	2900	2200	3050	2,9
Settore Est	Teodosio - Vallazze	3200	4000	3250	3900	-0,7	2500	3100	2500	3100	0,0	1900	2600	1900	2600	0,0
Settore Est	Pacini - Ponzio	3500	4300	3500	4150	-1,9	2800	3500	2800	3450	-0,8	1900	2600	2000	2600	2,2
Settore Est	Argonne - Corsica	3500	4350	3500	4350	0,0	2800	3300	2750	3350	0,0	1700	2500	1700	2450	-1,2
Settore Est	Udine	2800	3500	2800	3500	0,0	2300	2800	2300	2750	-1,0	1500	2200	1500	2150	-1,4
Settore Est	Lambrate	2700	3400	2700	3400	0,0	2300	2700	2250	2700	-1,0	1400	2000	1450	2000	1,5
Settore Est	Forlanini - Mecenate	2800	3200	2850	3200	0,8	1900	2700	1950	2650	0,0	1550	1850	1650	1850	2,9
Settore Est	Salomone - Bonfadini	2300	2800	2350	2800	1,0	1800	2300	1850	2350	2,4	1350	1700	1450	1750	4,9
Settore Est	Santa Giulia - Rogoredo	2800	3200	2800	3200	0,0	2100	2800	2150	2800	1,0	1350	1800	1450	1850	4,8
Settore sud	Conca del Naviglio - Porta Genova	4700	6700	4800	6825	2,0	3850	5450	3950	5650	3,2	3000	3550	3150	3700	4,6
Settore sud	Mercalli - Quadronno	5300	7300	5400	7400	1,6	3900	5500	4000	5550	1,6	3100	3900	3250	3950	2,9
Settore sud	Solari - Napoli	4100	5500	4150	5650	2,1	3100	4700	3300	4800	3,8	2500	3500	2500	3500	0,0
Settore sud	Navigli - Cassala	4050	5450	4050	5500	0,5	3500	4600	3500	4750	1,9	2600	3300	2700	3400	3,4

Settore sud	Bligny - Toscana	3900	5800	4000	5800	1,0	3250	4600	3300	4650	1,3	2350	3150	2500	3250	4,5
Settore sud	Barona - Famagosta	2500	3800	2700	3700	1,6	2300	3100	2300	3000	1,9	1400	2350	1500	2400	4,0
Settore sud	Ronchetto	2200	2900	2250	2950	2,0	1850	2500	1850	2500	0,0	1350	1850	1400	1900	3,1
Settore sud	Q.re S.Ambrogio - Torretta	2550	3700	2550	3600	1,6	2500	3000	2500	3000	0,0	1650	2450	1700	2400	0,0
Settore sud	Agrippa - Abbiategrosso	2600	3300	2700	3300	1,7	2150	2850	2250	2900	3,0	1500	2100	1550	2150	2,8
Settore sud	Ripamonti - Vigentino	2500	3500	2800	3650	7,5	2300	3000	2400	3000	1,9	1650	2150	1725	2150	2,0
Settore sud	Corvetto	2450	3200	2550	3200	1,8	2050	2750	2100	2700	0,0	1300	1900	1350	1950	3,1
Settore sud	Gratosoglio - Missaglia	2200	3200	2250	3200	0,9	1650	2350	1700	2350	1,3	1200	1600	1200	1600	0,0
Settore sud	Cermenate - Ortes	2800	3400	2800	3400	0,0	1700	2400	1750	2450	2,4	1300	1900	1350	1900	1,6
Settore Ovest	Parco Castello	8550	13000	8800	13100	1,6	6450	8100	6550	8150	1,0	4650	5950	4800	6100	2,8
Settore Ovest	Leopardi - Boccaccio - Pagano	6600	9000	6750	9450	3,8	5500	8400	5600	8500	1,4	4300	4800	4300	4950	1,6
Settore Ovest	S. Vittore	6700	7600	6800	7700	1,4	5200	7000	5300	7050	1,2	3900	4700	4000	4800	2,3
Settore Ovest	Fiera - Sempione	5350	6600	5450	6550	0,4	3600	4600	3800	4650	3,0	2500	3300	2600	3500	5,2
Settore Ovest	Fiera - Monterosa	6550	7700	6550	7700	0,0	4350	5750	4450	5800	1,5	2800	3500	2900	3650	4,0
Settore Ovest	Washington - Po - Vesuvio	5450	6650	5450	6700	0,4	3600	4900	3750	4950	2,4	2600	3300	2800	3450	5,9
Settore Ovest	Accursio	2700	3500	2650	3550	0,0	2300	2800	2300	2800	0,0	1250	1750	1300	1750	1,7
Settore Ovest	Caprilli - S.Siro	4300	5350	4300	5400	0,5	2850	3700	2850	3700	0,0	1650	2450	1700	2400	0,0
Settore Ovest	Selinunte - Rembrandt	3550	4050	3600	4000	0,0	2150	2950	2150	2950	0,0	1450	2050	1450	2050	0,0
Settore Ovest	Bande Nere - Giambellino	3650	4700	3650	4800	1,2	2400	3300	2400	3450	2,6	1400	2100	1450	2150	2,9
Settore Ovest	Axum - Ospedale S. Carlo	2350	3000	2400	3000	0,9	1500	1800	1500	1800	0,0	1000	1300	1000	1300	0,0
Settore Ovest	Quartiere Gallarette - Trenno	2300	2800	2400	2900	3,9	1650	2100	1700	2200	4,0	1200	1600	1300	1650	5,4
Settore Ovest	Baggio - Quinto Romano	2300	2700	2400	2800	4,0	1600	2100	1700	2100	2,7	1050	1450	1100	1500	4,0
Settore Ovest	Inganni - S.Cristoforo	2250	3150	2350	3250	3,7	1550	2350	1650	2350	2,6	1200	1500	1300	1600	7,4

Città - Locazioni Milano - PREZZI riferiti al 2 semestre 2019

ZONA	Monolocali	Bilocali	Trilocali	Quattro locali ed oltre	Negozi	Negozi in vie commerciali	Uffici	Uffici in stabili ad uso direzionali	Box	Laboratori	Depositi magazzini	Capannoni
	Canone mensile €	Canone mensile €	Canone annuo €/m ²	Canone annuo €/m ²	Canone annuo €/m ²	Canone annuo €/m ²	Canone annuo €/m ²	Canone annuo €/m ²	Canone annuo €	Canone annuo €/m ²	Canone annuo €/m ²	Canone annuo €/m ²
Centro Storico	800/1400	850/1800	120/260	130/240	210/700	650/1700	120/280	170/410	2000/3200	50/95	40/65	40/61
	(4,76 %)	(6,00 %)	(0,80 %)	(2,21 %)	(5,81 %)	(2,17 %)	(5,26 %)	(1,75 %)	(4,00 %)	(3,57 %)	(2,94 %)	(1,00 %)
	800/1300	900/1600	130/247	132/230	210/650	650/1650	120/260	170/400	2000/3000	50/90	40/62	40/60

Cerchia Bastioni	600/900	750/1200	105/190	95/190	80/200	250/555	80/140	120/270	1200/1900	42/62	30/41	40/70
	(7,14 %)	(11,43 %)	(4,24 %)	(4,40 %)	(0,00 %)	(0,00 %)	(7,84 %)	(-0,76 %)	(3,33 %)	(0,00 %)	(0,00 %)	(0,00 %)
	600/800	750/1000	105/178	95/178	80/200	250/555	82/122	122/271	1200/1800	42/62	30/41	40/70
Cerchia Circonvallazioni	440/700	550/825	85/135	90/143	65/150	120/264	55/98	80/222	935/1525	40/65	30/40	45/65
	(1,42 %)	(2,23 %)	(2,80 %)	(2,64 %)	(-1,38 %)	(-1,03 %)	(2,68 %)	(-0,33 %)	(1,11 %)	(-3,67 %)	(-2,78 %)	(-0,90 %)
	434/690	530/815	82/132	88/139	64/154	124/264	54/95	81/222	920/1513	42/67	31/41	45/66
Periferia	400/550	480/650	60/100	55/88	42/80	100/150	40/60	68/140	500/1000	40/60	34/40	35/42
	(3,15 %)	(4,63 %)	(3,90 %)	(1,42 %)	(0,83 %)	(0,81 %)	(0,00 %)	(0,97 %)	(0,00 %)	(-0,99 %)	(-1,33 %)	(0,00 %)
	397/524	457/623	57/97	55/86	42/79	100/148	41/59	68/138	500/1000	41/60	34/41	35/42