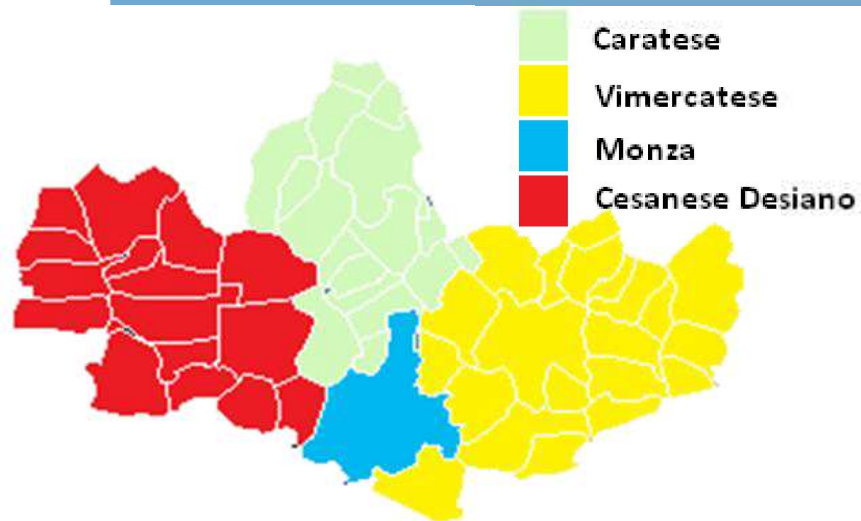


Il mercato immobiliare A Monza e Brianza I semestre 2019



MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Mercato della compravendita

Rilevazione dei prezzi degli Immobili - Monza

Monza - Prezzi medi e variazioni percentuali nominali degli immobili residenziali (*Euro/mq* e valori %*)

Tipologia	Prezzo medio I 19 €/mq	Var . % 6 mesi	Var. % 12 mesi	Var. % 36 mesi
App. nel complesso	1.940	0,1	0,1	-0,4
Appartamenti nuovi	2.886	0,1	0,1	0,6
Appartamenti recenti	1.756	0,0	0,0	-0,8
Appartamenti vecchi	1.281	0,0	0,0	-1,3
Boxes (€ a corpo)	27.363	-0,3	-0,8	-2,3

* Salvo dove diversamente specificato.

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA

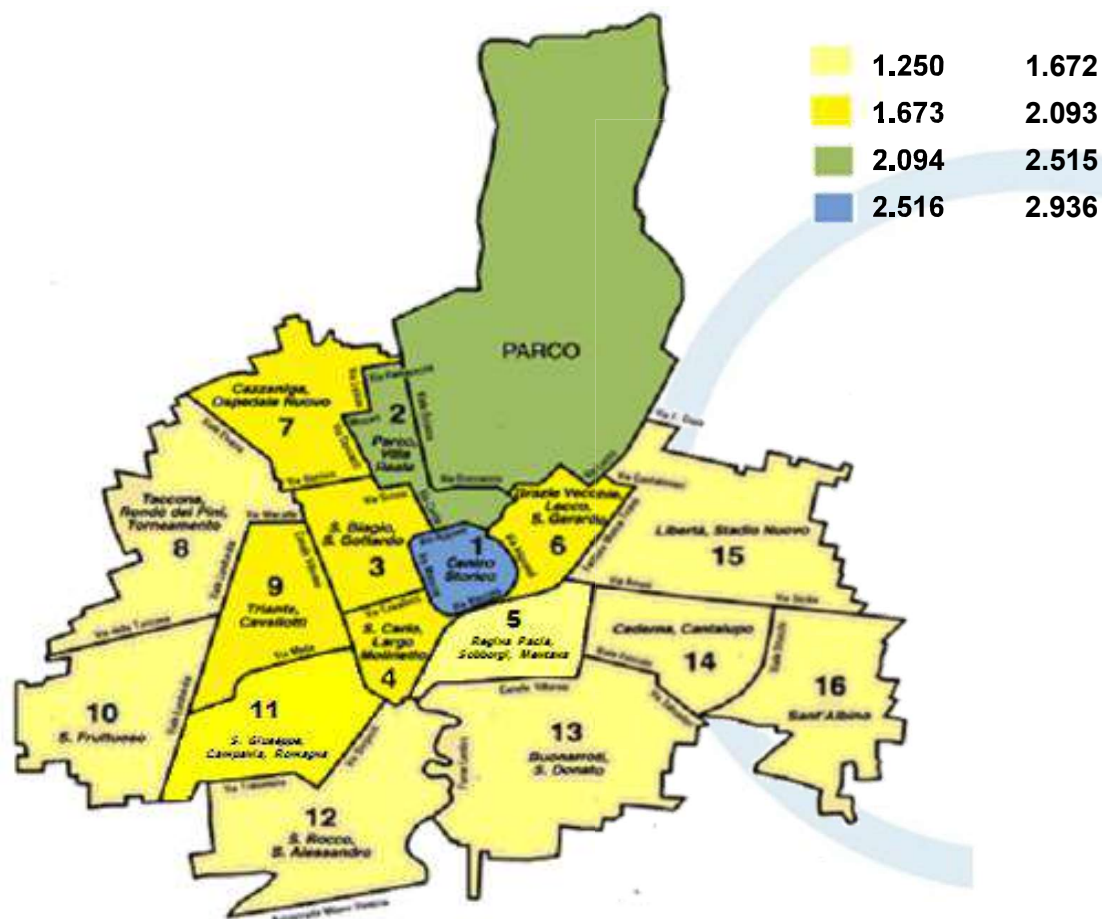


Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano, Lodi, Monza Brianza.

Fonte: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili - Monza

Monza – Prezzi medi di appartamenti per zona urbana
(media ponderata nuovi, recenti e vecchi; €/mq I sem. 2019)



MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano, Lodi, Monza Brianza.

Fonte: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili - Monza

Monza - Prezzi medi e variazioni % di appartamenti per zona urbana *(media ponderata nuovi, recenti e vecchi; €/mq, val. %)*

Zone urbane	Prezzo medio I 19 €/mq	Var . % 6 mesi	Var. % 12 mesi	Var. % 36 mesi
CENTRO STORICO	2.936	0,3	0,3	-0,1
PARCO - VILLA REALE	2.474	1,8	1,8	3,0
GRAZIE VECCHIE - S. GERARDO	2.078	1,7	1,1	0,7
S. BIAGIO - S. GOTTARDO	2.003	-0,7	-0,7	-0,7
TRIANTE - CAVALLOTTI	1.975	0,0	0,0	-1,4
CAZZANIGA - OSPEDALE NUOVO	1.918	0,6	0,6	0,5
S. CARLO - LARGO MOLINETTO	1.816	0,3	0,3	-1,3
S. GIUSEPPE - CAMPANIA - ROMAGNA	1.815	0,0	0,0	0,0
REG. PACIS - SOBBORGHİ - MENTANA	1.595	0,3	0,3	-0,2
SAN FRUTTUOSO	1.568	-0,6	-0,6	-1,2
BUONARROTI - S. DONATO	1.471	0,0	0,0	-0,6
TACCONA - RONDO' DEI PINI	1.456	-0,3	-0,3	-0,6
VIA LIBERTA' - STADIO NUOVO	1.359	-0,4	-0,4	-2,1
S. ROCCO - S. ALESSANDRO	1.326	0,0	0,0	-0,4
SANT'ALBINO	1.295	0,0	0,0	-1,3
CEDERNA - CANTALUPO	1.250	0,0	0,0	0,0

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano, Lodi, Monza Brianza.

Fonte: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili - Brianza

Brianza - Prezzi medi e variazioni percentuali nominali degli immobili residenziali (Euro/mq e valori %)

Tipologia	Prezzo medio I 19 €/mq	Var . % 6 mesi	Var. % 12 mesi	Var. % 36 mesi
Appartam. nel complesso	1.273	0,0	0,1	-0,4
Appartamenti nuovi	1.912	0,1	0,4	0,6
Appartamenti recenti	1.284	0,1	0,2	-0,5
Appartamenti vecchi	894	-0,4	-0,4	-1,6
Boxes (€ a corpo)	14.607	0,0	0,0	-0,1

* Salvo dove diversamente specificato.

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano, Lodi, Monza Brianza.

Fonte: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili - Brianza

Brianza – Prezzi medi di appartamenti e variazioni % (media ponderata nuovi, recenti e vecchi; €/mq; val. %)

Comune	Prezzo medio I 19 €/ mq	Var . % 6 mesi	Var . % 12 mesi	Comune	Prezzo medio I 19 €/ mq	Var . % 6 mesi	Var . % 12 mesi
MONZA	1.940	0,1	0,1	CORREZZANA	1.248	-0,7	-0,7
VIMERCATE	1.843	0,6	0,6	TRIUGGIO	1.239	0,0	0,0
BRUGHERIO	1.824	0,0	0,3	LIMBIATE	1.238	0,0	0,0
VEDANO AL LAMBRO	1.615	0,0	0,0	CAPONAGO	1.226	0,0	0,0
VILLASANTA	1.584	0,0	0,0	SOVICO	1.224	0,0	0,0
NOVA MILANESE	1.410	0,0	0,0	CESANO MADERNO	1.218	0,0	0,0
CONCOREZZO	1.400	0,0	0,0	AGRATE BRIANZA	1.207	0,0	0,0
VAREDO	1.357	0,0	1,8	BRIOSCO	1.203	0,0	0,0
BIASSONO	1.356	0,0	0,0	MACHERIO	1.202	0,0	0,0
MUGGIO'	1.352	0,0	1,6	RENATE	1.198	0,0	0,0
BESANA BRIANZA	1.351	0,0	0,0	BOVISIO MASCIAGO	1.191	0,0	0,0
LESIMO	1.348	2,1	2,1	VEDUGGIO COLZANO	1.184	0,0	0,0
SEREGNO	1.334	-0,9	1,8	CORNATE	1.181	-1,0	-1,0
DESIO	1.324	-0,1	1,4	MEZZAGO	1.181	-1,2	-1,2
USMATE VELATE	1.318	0,4	0,1	AICURZIO	1.180	0,0	0,0
LISSONE	1.317	-0,2	-0,2	RONCELLO	1.180	0,0	0,0
ARCORE	1.314	0,6	0,6	ORNAGO	1.175	0,0	0,0
CARATE BRIANZA	1.306	0,0	0,0	LENTATE SUL SEVESO	1.174	0,0	0,0
SEVESO	1.288	0,0	0,0	BURAGO MOLGORA	1.166	0,0	0,0
MEDA	1.283	0,0	0,0	RONCO BRIANTINO	1.152	0,0	0,0
GIUSSANO	1.278	0,0	0,0	LAZZATE	1.149	0,0	0,0
CARNATE	1.276	-1,7	-2,3	CAVENAGO BRIANZA	1.141	-0,7	-0,7
BELLUSCO	1.273	-2,4	-1,9	SULBIATE	1.133	0,0	0,0
CAMPARADA	1.268	-0,7	-0,7	MISINTO	1.129	0,8	0,8
ALBIATE	1.263	0,0	0,0	COGLIATE	1.105	0,8	0,8
VERANO BRIANZA	1.261	0,0	0,0	CERIANO LAGHETTO	1.086	0,0	-0,5
BARLASSINA	1.256	0,0	0,0	BUSNAGO	1.082	0,0	0,0
BERNAREGGIO	1.251	1,3	1,3				

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



Fonte: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Fonte: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Prezzi medi di appartamenti nelle Macroaree e variazioni %
(media ponderata nuovi, recenti e vecchi; Euro al mq, valori %)

Macroaree	Prezzo medio I sem. 19 (€/mq)	Var. %		
		6 mesi	12 mesi	36 mesi
Monza	1.940	0,1	0,1	-0,4
Vimercatese	1.290	-0,2	-0,2	-0,8
Caratese	1.286	0,0	0,0	-0,5
Cesane - Desiano	1.243	0,0	0,5	0,0
Brianza	1.273	0,0	0,1	-0,4

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Prezzi medi di boxes nelle Macroaree e variazioni %
(Euro a corpo; valori %)

Macroaree	Prezzo medio I sem. 19 (€ corpo)	Var. %		
		6 mesi	12 mesi	36 mesi
Monza	27.363	-0,3	-0,8	-2,3
Vimercatese	15.012	0,0	0,0	0,0
Caratese	14.423	0,0	0,0	-0,6
Cesane - Desiano	14.387	0,0	0,0	0,4
Brianza	14.607	0,0	0,0	-0,1

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Prezzi medi di negozi, uffici nuovi e usati e variazioni %
(Euro al mq; valori %)

Tipologia	Aree	Prezzo medio I sem. 19 (€/mq)	Var. %		
			6 mesi	12 mesi	36 mesi
Negozi	Monza	2.660	0,0	0,0	0,0
	Brianza	1.405	0,0	-0,2	-0,6
Uffici nuovi	Monza	2.975	0,0	0,0	0,0
	Brianza	1.767	0,0	0,1	-0,2
Uffici usati	Monza	1.769	-1,1	-1,1	-1,4
	Brianza	1.266	0,0	-2,0	-2,3

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Prezzi medi di capannoni industriali nuovi e usati periferici e variazioni %

(Euro al mq; valori %)

Tipologia	Aree	Prezzo medio I sem. 19 (€/mq)	Var. %		
			6 mesi	12 mesi	36 mesi
Nuovi	Monza	948	0,0	0,0	0,0
	Brianza	812	0,0	0,1	0,3
Usati	Monza	567	0,0	-0,5	-0,5
	Brianza	540	0,0	-0,1	-0,3

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano, Lodi, Monza Brianza.

Fonte: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Mercato della locazione

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Monza – Appartamenti. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio I sem. 19 (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Var. %		
			6 mesi	12 Mesi	36 mesi
Appartamenti oltre 70 m² non arredati					
Centro	83	2,8	0,0%	0,0%	3,1%
Semicentro	66	3,6	1,1%	1,1%	2,2%
Periferia	55	4,0	0,0%	0,0%	0,0%
MEDIA	68	3,5	0,4%	0,4%	2,0%
Mono-bilocale arredati (€/mese)					
Centro	575	5,4	0,0%	0,0%	4,5%
Semicentro	484	7,0	2,3%	3,4%	6,3%
Periferia	394	7,8	0,0%	0,0%	1,1%
MEDIA	484	6,7	0,7%	1,1%	4,2%

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano, Lodi, Monza Brianza.

Fonte: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Brianza – Appartamenti. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio I sem. 19 (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Var. %		
			6 mesi	12 Mesi	36 mesi
Appartamenti oltre 70 m² non arredati					
Vimercatese	63	3,2	0,0%	0,0%	-0,2%
Caratese	63	3,3	0,0%	0,0%	0,5%
Cesane-Desiano	65	3,5	0,0%	0,2%	0,7%
MEDIA	64	3,3	0,0%	0,1%	0,3%
Mono-bilocale arredati (€/mese)					
Vimercatese	425	4,6	0,6%	0,6%	0,0%
Caratese	434	5,7	1,0%	1,0%	0,5%
Cesane-Desiano	386	5,2	0,2%	0,7%	2,3%
MEDIA	415	5,2	0,6%	0,7%	0,9%

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano, Lodi, Monza Brianza.

Fonte: Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.